

År 2011, den 27. oktober, kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Tagensgård I & II i Osram-huset, Valhalsgade 4.

Formand Kirsten Sir Lund bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen, idet der var indkommet et forslag som andelshaverne var gjort bekendt med ved cirkulæreskrivelse af 18. oktober 2011. Forslaget ville blive behandlet under punkt 5.

Dirigenten oplyste, at ud af alt 170 andele var 43 til stede, heraf 11 ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning.

Kirsten Sir Lund henviste til den skriftlige beretning, der var vedhæftet indkaldelsen som **bilag 1**. Beretningen vedhæftes også dette referat som **bilag 1**.

Formand Kirsten Sir Lund fortalte supplerende, at foreningen har problemer med andelshavere, der ikke bebor deres lejlighed, herunder under salg.

Der har været et problem med rotter på 6. sal.

Der har været en større vandskade i kælderen.

En andelshaver gav udtryk for at være i tvivl om, hvorvidt der skal ofres penge på videoovervågning i kældrene, og forespurgte i den forbindelse hvor mange der er blevet "grebet" i en handling med den nuværende overvågning. Der har ifølge bestyrelsen været 3 sager: Påkørsel af porten, en voldsepisode og et indbrud. Ifølge bestyrelsen hjælper videoovervågningen. Der har været indtil flere tyverier i kældrene.

En andelshaver gav udtryk for, at der eventuelt bør findes en anden løsning på de problemer, som foreningen har med beboere, der ikke bor i deres lejlighed. Bestyrelsen har indført regler, der tilgodeser andelshaverne. Der var en kort debat om dette punkt. Foreningen hævdede sidste år tillægget til boligafgiften ved fremleje.

Hvis tillægget hæves yderligere, kan beboersammensætningen ændres til ulempe for foreningen. Der var flere andelshavere, der gav udtryk for at være enig i, at der ikke skal lempes mere på reglerne. En fremleje kan være uhensigtsmæssig for andelsboligforeningen.

Bestyrelsen præciserede, at forslaget om videoovervågningen i første omgang omhandler cykelkældrene.

Dirigenten konstaterede uden afstemning, at beretningen var enstemmigt godkendt med alle stemmer.

3. Forelæggelse af årsrapport for 2010/2011 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten og værdiansættelsen.

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik årsrapporten, herunder noten vedrørende andelspriserne.

Diverse spørgsmål blev besvaret.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at årsrapporten inkl. andelsprisen var enstemmigt vedtaget.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2011/2012 til godkendelse.

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at drifts- og likviditetsbudgettet var enstemmigt godkendt.

5. Forslag.

5 a. Forslag fra bestyrelsen om nyt varmeanlæg i ejendommen til en udgift på kr. 10.732.500. Herunder optagelse af nyt realkreditlån, omlægning af lån og forhøjelse af boligafgiften.

Som bilag 2 og 3 til indkaldelsen var vedhæftet overslag af 30. september 2011 fra a4 arkitekter og ingeniører A/S og overslag af 4. oktober 2011, udarbejdet af Grubbe Advokater.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, og Søren Larsen fra a4 arkitekter og ingeniører A/S forklarede nærmere om projektet. Det nuværende

varmeanlæg i ejendommen fungerer ikke ordentligt. Anlægget er et utidssvarende et-strengt anlæg. Søren Larsen har undersøgt anlægget nærmere. Søren Larsen fortalte om projektet, herunder at det vil give en bedre varmekomfort i ejendommen, samt fortalte om det praktiske forløb af projektet. Den tekniske rådgiver vil lave en før-registrering, og andelshaverne vil nok højst blive forstyrret i 2 – 3 uger. Foreningen vil i givet fald begynde at projektere med det samme, så projektet i givet fald kan starte, når fyringssæsonen slutter.

En andelshaver gav udtryk for, at projektet er en stor omgang, og at de private indtægter har svært ved at følge med. En anden andelshaver bemærkede i den forbindelse, at foreningen eventuelt hellere skulle spare op.

Advokat Bente Skovgaard Alsig redegjorde nærmere for overslag af 4. oktober 2011.

En andelshaver forespurgte, om de radiatorer der er udskiftet i lejligheden kan bibeholdes, og om det eventuelt kan svare sig i stedet at reparere anlægget. Den tekniske rådgiver er nødt til at se nærmere på radiatorerne for at kunne svare herpå.

Adspurgt oplyste Søren Larsen, at der i de første 5 år stort set ikke vil være nogen vedligeholdelsesudgift på det nye anlæg.

Formanden fortalte, at ejendommen bruger ca. kr. 200.000 om året på vedligeholdelse af det nuværende system. Energiøkonomisk er det nye anlæg meget bedre end det gamle. Der vil være en besparelse ved projektet på ca. kr. 120.000 om året.

Der var en nærmere debat om forslaget.

Bestyrelsen oplyste, at den under alle omstændigheder vil få lavet en gennemgang af ejendommen for bedre at kunne vide, hvad der kommer af projekter i de næste år.

Under debatten blev der givet udtryk for synspunkter for og imod en gennemførelse af projektet.

Flere andelshaver gav udtryk for, at bestyrelsen bør få udarbejdet vedligeholdelsesplanen først.

Advokat Bente Skovgaard Alsig oplyste, at andelshaverne skal være opmærksomme på, at foreningen ved projektet vil "spise" stort set hele marginen mellem egenkapitalen, og det der handles til, op, således at der efterfølgende stort set ikke vil være nogen margin tilbage.

En andelshaver gav udtryk for, at foreningen eventuelt kan finansiere en del af ydelsen ved at sætte den almindelige løbende vedligeholdelse ned med kr. 200.000, svarende til den sparede vedligeholdelse. Hertil bemærkede advokat Bente Skovgaard Alsig, at foreningen skal være opmærksom på, at det nuværende likviditetsoverskud alene skyldes beløb til disposition på kassekredit, således at brug af kr. 200.000 på nuværende tidspunkt vil betyde et træk på kr. 200.000 på foreningens kassekredit, hvilket er dyrere end et lån.

Forslaget blev derefter sat til afstemning, således at der først blev gennemført en afstemning om, hvorvidt der overhovedet skal gennemføres et projekt om nyt varmeanlæg i ejendommen, og derefter skulle der stemmes om, hvorvidt man ønskede finansiering med et fastforrentet lån eller med et flex-garantilån.

Ved første afstemning blev bestyrelsens forslag om nyt varmeanlæg i ejendommen forkastet med 13 stemmer for, 26 stemmer imod og 4 der hverken stemte for eller imod.

5. b. Forslag fra bestyrelsen om videoovervågning i ejendommens kældre til en udgift på ca. kr. 61.000, som finansieres af likviditetsoverskuddet.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, og adspurgte oplyste bestyrelsen nærmere om, hvad der er blevet stjålet.

Der var en nærmere debat om forslaget, hvorunder bestyrelsen oplyste, at optagelserne fra kameraerne bliver lagret i 1 uge. En andelshaver foreslog, at der eventuelt blot sættes dummy-kameraer op. En anden andelshaver foreslog, at der sættes mattede ruder i vinduerne i cykelkælderen, således at man ikke kan se ned i cykelkælderen ude fra gaden. Endelig var der en andelshaver, der foreslog, at man skifter koden på låsene på nuværende tidspunkt og fremover med jævne mellemrum.

Forslaget blev herefter sat til afstemning.

Forslaget om etablering af videoovervågning af ejendommens kældre blev forkastet med 11 stemmer for, 27 stemmer imod og 5 der hverken stemte for eller imod.

5 c. Forslag fra andelshaver Kenni Odelheim om fibernet i A/B Tagensgård I & II.

Materiale vedrørende forslaget var omdelt til andelshaverne ved cirkulæreskrivelse af 18. oktober 2011.

Som **bilag 2** til dette referat er vedhæftet materiale, der blev omdelt på generalforsamlingen.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, og andelshaver Kenni Odelheim redegjorde nærmere for forslaget. Derudover var der repræsentanter til stede på generalforsamlingen fra Parknet og Makenet.

Kenni Odelheim forklarede, at foreningen kan nøjes med internettet. Det er ikke et krav, at alle er abonnenter hos Parknet, men så er internetprisen kr. 65 og ikke kr. 50.

Der er ikke tale om trådløse forbindelser. Parknet køber internettet hos blandt andet Global Connect, TDC m.v.

Der skal etableres 4 krydsfelter i ejendommen.

Aftalen med YouSee er kollektiv, således at alle skal betale hertil, så for dem der vil fortsætte med YouSee TV, vil det individuelt blive dyrere, hvis der etableres en kollektiv aftale med Parknet.

Undervejs i debatten oplyste forslagsstiller Kenni Odelheim, at forslaget kun vedrører internet. Det behøver i øvrigt ikke at være Makenet, der laver arbejdet.

Bestyrelsesmedlem Claus Nielsen oplyste, at han vil anbefale, at det undersøges nærmere først, herunder at der indhentes et andet tilbud på kablingen.

Ved en kollektiv aftale med Parknet får andelsboligforeningen en faktura. Hvis ikke der er tale om en kollektiv aftale, vil beboerne blive faktureret individuelt.

Stikket fra Makenet er andelsboligforeningens ejendom. Parknet ejer backbonen. Resten ejes af andelsboligforeningen.

Forslaget blev herefter sat til afstemning, således at der først blev stemt om, hvorvidt der skal etableres internet fra Parknet i ejendommen, og derefter blev der stemt om, hvorvidt internettet fra Parknet skal være via en kollektiv aftale eller ej.

Forslaget om internet i ejendommen fra Parknet blev vedtaget med 21 stemmer for, 17 stemmer imod og 3 der hverken stemte for eller imod.

Derefter blev der stemt om, hvorvidt internettet fra Parknet skal være via en kollektiv aftale eller ej. 14 andelshavere stemte for en kollektiv aftale, 22 andele andelshavere stemte imod en kollektiv aftale og 1 stemte hverken for eller imod en kollektiv aftale.

Det blev således vedtaget, at der skal etableres internet i ejendommen fra Parknet, men ikke med en kollektiv aftale.

Som forslaget er stillet op, indebærer det en etableringsudgift på kr. 1.472.953,75, og det blev dermed også samtidig vedtaget, at boligafgiften sættes op med 1,9% for at finansiere ydelsen på lånet til finansiering af etableringsudgiften.

6. Valg til bestyrelsen.

Som bestyrelsesmedlem for 2 år genvalgte Anne E. Nielsen og Claus Nielsen.

Som suppleanter for 1 år genvalgte Kim Jacobsen og nyvalgte Bettina Wismarch.

Bestyrelsen består herefter af: Kirsten Sir Lund (formand), Anne E. Nielsen, Claus Nielsen, Omann Musa Cleary og Betina Spurr Bechmann Nielsen.

7. Valg af administrator.

Som administrator genvalgte Grubbe Advokater Advokatanpartsselskab.

8. Valg af revisor.

Som revisor genvalgte Gyrn, Lops & Brandt Statsautoriserede Revisorer A/S, Ved Vesterport 6, 5., 1612 København V.

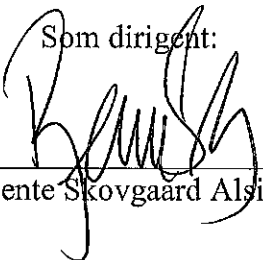
9. Eventuelt.

Der lød en tak fra formand Kirsten Sir Lund til de fremmødte.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 23.02.

Som dirigent:



Bente Skovgaard Alsig

I bestyrelsen:



Kirsten Sir Lund



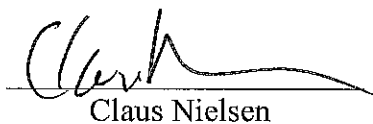
Anne E. Nielsen



Omann Musa Cleary



Betina Spurr Bechmann Nielsen



Claus Nielsen

TAGENSGÅRD I & II

**GENERALFORSAMLINGEN DEN 27. OKTOBER 2011
BESTYRELSENS BERETNING****Status**

Andelsboligforeningen består af 170 andele fordelt på 167 boligandele og 3 erhvervsandele. Dertil kommer 6 lejeboliger, 3 erhvervslejemål, heraf har et enkelt erhverv skiftet lejer, dertil garage- og kælderrumslejemål.

Boliglejemålene sælges som andele, efterhånden som de nuværende lejere fraflytter ejendommen. Erhvervslejemålene ønsker vi ikke at sælge, dels fordi lejeindtægterne ønskes bibeholdt og dels for at undgå ophørsbeskatning.

Bestyrelsen løser, i samråd med vores administrator advokat Bente Skovgaard Alsig og varmemester Dennis Christensen, de mange forskellige arbejdsopgaver, der er i foreningen. I samarbejde med bestyrelsen koordinerer varmemesteren håndværkernes arbejde i ejendommen og efterser, at det udføres som aftalt. Desuden holder bestyrelse og varmemester øje med at vore vedtægter, husorden og vedligeholdelsesnorm overholdes.

Andelsværdier og salg af lejligheder

På generalforsamlingen sidste år vedtog vi at sænke andelsværdierne, således at vi fik en margin på ca. 15 mill. kroner (marginen anvender vi f.eks. til sikkerhed, hvis eller når vi har behov for at finansiere større arbejder på ejendommen eller som buffer i forbindelse med udsving i ejendomsvurderingen). I marts 2011 modtog vi ejendomsvurderingen pr. oktober 2010, ejendomsvurderingen var faldet 4 mill. kroner, så vores nuværende margin er ca. 11 mill. kroner.

Da handelspriserne på vores andele ikke er ændret nævneværdigt det seneste år, handles vores andele stadig til 40-60 % af andelsværdien og antallet af handler har ligget stabilt siden sidst.

I den forbindelse beder vi alle, der har planer om at sælge deres andel, om at meddele dette til bestyrelsen, uanset om der er en køber eller om lejligheden blot er sat til salg.

Ikke mindst beder vi om, at I meddeler, hvis I fraflytter og efterlader en tom lejlighed, således at vi dels ved hvordan vi kan komme i kontakt med jer, hvis der skulle opstå problemer, der kræver adgang til lejligheden, (f.eks. varmeaflesning, faldstammeskift m.m.), og dels kan vi eventuelt aftale aflåsning af postkasse, så denne ikke flyder over.

Gennemførte arbejder på ejendommen - i og omkring ejendommen siden sidste generalforsamling.
Det seneste år har der været en livlig trafik af håndværkere i huset.

Vi har fået rensset vores ventilationssystem, hvilket har afhjulpet problemer med manglende / ringe udsugning og det blev ikke nødvendigt at reparere på motorerne på loftet.

Sidste år besluttede vi at få gennemført den sidste del af betonrenoveringen langs facaden. Dette er afsluttet hen over sommeren med de gener i form af støj og snavs, det desværre har medført for beboerne. Til gengæld er resultatet efter bestyrelsens opfattelse vellykket.

Samtidig har vi sat gang i isolering af lofter i erhverv, port og tank. Dette arbejde er endnu ikke færdigt. Der har undervejs været en del udfordringer og forsinkelser af forskellig art, både mangel på materialer, skjulte el-problemer, der er dukket op, samt diverse koordinationsproblemer med erhvervene. I skrivende stund kan vi ikke spå om, hvornår isoleringen er endeligt på plads.

TAGENSGÅRD I & II

Som de fleste sikkert har bemærket, har vores nye port mod Rovsingsgade været ude af drift en længere periode. Dette på grund af en påkørsel, som resulterede i, at vi måtte have en ny port. Og den har der været en leveringstid på. Porten er nu atter i drift og der er opsat en ekstra sensor for undgå gentagelse.

Vandskader

Regnmængderne 2. juli gav og giver os en del problemer. Vi har haft vand i samtlige kældre, samt dørtelefonproblemer, ødelagt inventar på kontor, almindelig telefonproblemer m.m.. Specielt gik det hårdt ud over kælderrumskælderen (den dybe under 116) og sikringskælderen, i disse har vi fået konstateret skimmelsvamp.

Skimmelsvampen er meldt til vores forsikringsselskab, og vi forventer, at de dækker afrensning, samt etablering af nye kælderrums skillevejgge (af tråd) – en udgift på ca. 525.000. Der til kommer udgifter til maling med svampehæmmende maling. Hvor stor en del af udgiften vi selv må dække vides endnu ikke. Specielt i kælderrumskælderen volder problemer, da mange stadig har ting opbevaret dernede. I den forbindelse må vi gøre opmærksom på at beboeres effekter i kælderrum IKKE dækkes af ejendommens forsikring, så hvis I har noget stående, må I henvende jer til eget forsikringsselskab. Vi opfordrer alle med kælderrum i den dybe kælder til at gå jeres effekter igennem og få smidt ødelagte ting ud. I øvrigt gøres opmærksom på, at der bør bæres åndedrætsværn i kælderen.

Hvordan vi kommer igennem processen med at få fjernet skimmelsvampen, samt opbevaring af jeres ting i kælderen undervejs, vender vi tilbage med, når vi har en køreplan klar.

Kommende arbejder

Som aftalt sidste år har vi gennemført en forundersøgelse af vores varmesystem til afdækning af muligheder for bedre varmfordeling. I den forbindelse stiller vi forslag om at gennemføre en omlægning af varmesystemet. Forslaget vil blive gennemgået på generalforsamlingen.

Desuden stiller bestyrelsen forslag om at etablere kamera-overvågning i cykelkældre, da vi har haft en del problemer med tyverier. Desværre må vi konstatere, at det kun kan være nogen med nøgle eller nogen, som er lukket ind i ejendommen. Der har været problemer både i 118-120 og 126.

Bestyrelsen har planer om at få udfærdiget en bygningsgennemgang med henblik på at få udarbejdet en vedligeholdelsesplan for ejendommen.

Affald

Bestyrelsen opfordrer til at bruge husholdningscontaineren (den lille blå) til husholdningsaffald og de små nye grønne papcontainere til pap, nøglen til at åbne dem hænger på siden af den enkelte papcontainer.

Bemærk at papir fortsat skal i de "gamle" aviscontainere (placeret i begge ender af gården). Andet indhold kan føre til, at foreningen pålægges bøder fra renholdningsselskabet.

Storskrald skal som altid i storskraldscontaineren – og ikke sættes ved siden. Vi har desuden fået etableret et aflåst skab til miljøfarligt affald, sæt dette ved siden af skabet og varmemesteren låser det inde. El-skrot skal fortsat placeres under EL-skrot-skiltet.

Cykler

Vi planlægger den årlige cykeloprydning omkring nytår, så vi kan få ryddet ud i samlingen.

København, 3. oktober 2011

2012 sammenligning mellem Parknet og YouSee for Tagensgård

Ret til ændringer forbeholdes

Parknet (10 stk. HD)	YouSee (7 stk. HD)	Parknet (13 stk. HD)	YouSee (9 stk. HD)	Parknet (15 stk. HD)	Parknet (15 stk. HD)	YouSee (13 stk. HD)
Lillepakke	Grundpakken	Mellempakke	Mellempakken	Storpakke	Superpakke	Fuldpakke
44 eller 59 kr/md	80,60 kr/md	199 kr/md	246,17 kr/md	309 kr/md	385 kr/md	415,81 kr/md
Dansk						
DR1	DR1	DR1	DR1	DR1	DR1	DR1
DR1 HD	DR1 HD	DR1 HD	DR1 HD	DR1 HD	DR1 HD	DR1 HD
DR2	DR2	DR2	DR2	DR2	DR2	DR2
DRK	DRK	DRK	DRK	DRK	DRK	DRK
DR-Update	DR-Update	DR-Update	DR-Update	DR-Update	DR-Update	DR-Update
DR Ramasjang	DR Ramasjang	DR Ramasjang	DR Ramasjang	DR Ramasjang	DR Ramasjang	DR Ramasjang
TV2 Region	TV2	TV2 Region	TV2	TV2 Region	TV2 Region	TV2
Folketinget	TV2 HD	Folketinget	TV2 HD	Folketinget	Folketinget	TV2 HD
Kanal København	TV2 Region	Kanal København	TV2 Region	Kanal København	Kanal København	TV2 Region
Kanal Hovedstaden	Ekstrakanalen	Kanal Hovedstaden	TV2 News	Kanal Hovedstaden	Kanal Hovedstaden	TV2 News
Parknet Infokanalen	YouSee infokanalen	TV2	TV2 Charlie	TV2	TV2	TV2 Charlie
	Kanal5 HD	TV2 HD	TV2 Zulu	TV2 HD	TV2 HD	TV2 Zulu
	TV3	TV3	Ekstrakanalen	TV2 Film	TV2 Film	Ekstrakanalen
	DK4	TV3+	YouSee infokanalen	TV2 Film HD	TV2 Film HD	YouSee infokanalen
		TV3+ HD	TV3	TV2 News	TV2 News	TV3
		TV3 Puls	TV3+	TV2 Zulu	TV2 Zulu	TV3+ HD
		TV4	TV3+ HD	TV2 Charlie	TV2 Charlie	TV3 Puls
		Kanal5	Kanal4	TV3	TV3	Kanal4
		Viasat Crime/Nature/Playboy	DK4	TV3+	TV3+	DK4
		Viasat Explorer / Spice	Kanal5 HD	TV3+ HD	TV3+ HD	Kanal5 HD
		Viasat History	6'eren HD	TV3 Puls	TV3 Puls	6'eren HD
			Canal9	TV4	TV4	Canal9
				Kanal5	Kanal5	
				Viasat Crime/Nature/Playboy	Viasat Crime/Nature/Playboy	
				Viasat Explorer / Spice	Viasat Explorer / Spice	
				Viasat History	Viasat History	
					6'ern	
					Kanal9	
Svensk						
TV4 Sverige	TV4 Sverige	TV4 Sverige	TV4 Sverige	TV4 Sverige	TV4 Sverige	TV4 Sverige
SVT1	SVT1 HD	SVT1	SVT1 HD	SVT1	SVT1	SVT1 HD
SVT1 HD	SVT2	SVT1 HD	SVT2	SVT1 HD	SVT1 HD	SVT2
SVT2 HD	SVT2 HD	SVT2 HD	SVT2 HD	SVT2 HD	SVT2 HD	SVT2 HD
Norsk						
NRK1	NRK1	NRK1	NRK1	NRK1	NRK1	NRK1
NRK1 HD		NRK1 HD		NRK1 HD	NRK1 HD	
NRK2		NRK2		NRK2	NRK2	
TV2 Norge		TV2 Norge		TV2 Norge	TV2 Norge	
TV2 Norge HD		TV2 Norge HD		TV2 Norge HD	TV2 Norge HD	
Fransk						
France24 (engelsk sproget)		France24 (engelsk sproget)		France24 (engelsk sproget)	France24 (engelsk sproget)	
Tysk						
ZDF HD	ZDF HD	ZDF HD	ZDF HD	ZDF HD	ZDF HD	ZDF HD
ZDF	ARD Das Erste	ZDF	ARD Das Erste	ZDF	ZDF	ARD Das Erste
Arte HD	ARD Das Erste HD	Arte HD	ARD Das Erste HD	Arte HD	Arte HD	ARD Das Erste HD
Viva	NDR	Viva	NDR	Viva	Viva	NDR
RTL HD	RTL	RTL HD	RTL	RTL HD	RTL HD	RTL
PRO 7 HD		PRO 7 HD		PRO 7 HD	PRO 7 HD	
ARD Das Erste HD		ARD Das Erste HD		ARD Das Erste HD	ARD Das Erste HD	
Sportskanaler		Eurosport		Eurosport	Eurosport	Eurosport
		Eurosport HD		Eurosport HD	Eurosport HD	Eurosport HD
				Eurosport 2	Eurosport 2	Eurosport 2
				Eurosport 2 HD	Eurosport 2 HD	Eurosport 2 HD
					TV2 Sport	TV2 Sport
Børnekanaler (Andre)				Nickelodeon	Nickelodeon	Nickelodeon
					Disney Channel	Nickelodeon HD
					Disney XD	Disney Channel
					Playhouse Disney	Disney XD
						Playhouse Disney
						Cartoon Network
Andet						
ID discovery		ID discovery		ID discovery	ID discovery	Discovery
				Discovery	Discovery	Animal Planet
				Discovery Science	Discovery Science	National Geographic
				Discovery World	Discovery World	CNN
				National Geographic	National Geographic	BBC Entertainment
				Animal Planet	Animal Planet	BBC Lifestyle
				CNN	CNN	BBC World News
				MTV	MTV	TLC
				VH1	VH1	TLC HD
						TNT7
						TNT7 HD
						TCM
						MTV
						VH1
						The Voice

Internet

- Lynhurtig Internet med frit forbrug og fast lav pris
- Internet, 50/50 Mbit/s
- Internet: 65 kr / md
- Internet: kollektiv aftale: 50 kr / md
- Gratis e-mail konti med Webmail, POP3, IMAP samt Spamfilter

TV

- Stor valgfrihed. 4 tv-pakker.
- Totalt: 39 analoge- & 119 digitale kanaler (inkl. 10 HD- & tilvalgskanaler) (pr. 15.08.11)
- TV1000 filmkanaler som tilvalg
- Billige sprogpakker som tilvalg
- Voksenunderholdning som tilvalg

Telefoni

- Telefoni med lave priser til hele verdenen.
- Standard abonnement 25 kr.
- Ring til danske telefonnumre for kun 14 øre pr. minut i dagtimerne og 8 øre pr. minut om aftenen/natten. Opkaldstakst til fastnet kun 6,5 øre. Takseres kun når opkaldet besvares.
- Flatrate 35 kr ekstra: Ubegrænset tale til fastnet i Danmark samt 60 lande
 - Ekstraservice medfølger gratis, telefonsvarer viderestilling, visnummer mm

Sådan får du Parknet

Hvad enten du bor som lejer i en udlejningsejendom, som ejer i en ejerlejlighedsforening, andelskøber i en andelsboligforening eller i en antenneforening kan du få Parknet. Kontakt os via web'en, på følgende adresse:

<http://parknet.dk/nyf/>

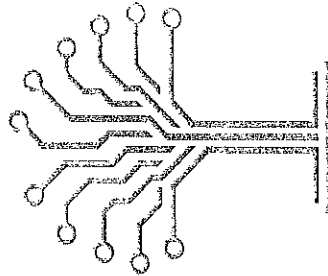
Herefter vil en af vores projektledere kontakte Jer.

Kontakt til Parknet

Såfremt du har yderligere spørgsmål, vil vi anbefale dig at gå ind på vores hjemmeside <http://parknet.dk> eller kontakte os telefonisk: 3690 6000.

Se Parknets TV-kanallister, prisliste, telefonitakster, vedtægter og andre aktuelle informationer på Parknets website:

<http://parknet.dk>

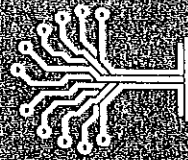


Parknet.dk

Parknet.dk
Baldersgade 12
2200 København N
Telefon: 36 90 60 00
nyforening@parknet.dk
www.parknet.dk

Brugernes eget netværk

internet, telefoni og kabel TV



Parknet.dk



Hvad er Parknet?

Parknet er non-profit forening som leverer lynhurtige internetforbindelser, knivskarp TV samt telefoni til hele verdenen til Parknets medlemsforeninger. Altså samme til fornuftige priser.

IT Laugst Parknet er startet som et borgerinitiativ i København, med det formål at skaffe gode og stabile bredbåndsforbindelser til gode priser. Parknet har efterhånden udvidet sit dækningsområde og dækker potentielt hele Danmark.

Parknet består i dag af over 190 medlemsforeninger, bestående af antenneforeninger, boligforeninger, kollegier og flere. Parknets medlemsforeninger repræsenterer over 16.000 individuelle tilslutninger.

Parknet – ejlet af brugerne – styret af brugerne

Parknet er en non-profit forening, som har til formål at levere internet, telefoni og TV i høj kvalitet til gode priser.

Ejet af brugerne – styret af brugerne

Parknet er ejet og styret af brugerne, dette betyder at det er Parknets medlemmer, der bestemmer over Parknet. Parknets øverste myndighed er generalforsamlingen, hvor medlemsforeningerne har stemmeret i forhold til antallet af tilslutninger. På generalforsamlingen vælges bestyrelsen, som er ansvarlig for den overordnede ledelse af foreningen.

Den daglige drift varetages af Parknets bogholdere, studentermedhjælpere samt 10 fuldtidsansatte. Parknets forretningsfører er ansvarlig for den daglige drift og refererer direkte til bestyrelsen.

Tjenester fra Parknet

Parknets medlemsforeninger bestemmer selv hvilke tjenester de ønsker at modtage fra Parknet. Parknet tilbyder Internet, TV og telefoni. Medlemsforeninger kan vælge, at indgå aftale om kollektiv Internet, således at alle brugerne får internet til en lavere pris end normalt. Parknet afregner kollektive aftaler direkte med medlemsforeningen. I foreninger med individuel tilmelding afregnes der direkte med brugeren for de tjenester brugeren selv har valgt.

Abonnementpriser Pr. 15.08.2012		Kr./måned/pr. husstand
Internetabonnement, kollektiv aftale		50,-
Internetabonnement, individuel aftale		65,-
Telefoni, standard abonnement		25,-
Flatrate tillæg (fra fastnet til mere end 60 lande)		35,-

Internet

Med en internetforbindelse fra Parknet får du lynhurtig forbindelse med frit forbrug og fast lav pris. Parknet kan levere internet via kabelnettet (coax/antennekablet), via bolignettet (PDS/netkabel) eller fibernet (FttH).

Parknet har en type forbindelse til hver type net til en fast lav pris. Internethastigheden er afstemt til nettet, dette er for at udnytte nettet optimalt og samtidigt sikre den højest mulige hastighed for brugerne. Prisen er fast, uanset hvor meget du er online og inkluderer flere e-mail konti med webmail, pop3 samt IMAP.

Bolignettet (PDS)

Få en lynhurtig Internetforbindelse på 50/50 Mbit/s uden maksbegrænsning (op til 100/100 Mbit/s) fra kr. 50 pr måned ved kollektiv aftale. Om dagen er det typisk at hastigheden ligger omkring 85 Mbit/s op og ned. Om aftenen lavere.

Kabelnettet (coax)

Her er det muligt med Internetforbindelse på kabelmodem. Hastigheder på op til 40/10 Mbit/s med maksimumsbegrænsning, fra 129 kr. pr. måned. Standard telefonabonnement medfølger Internetabonnementet. Flatrate abonnement koster et tillæg på kr. 35 pr måned.

Fibernet (FttH)

Få en lynhurtig Internetforbindelse på 50/50 Mbit/s med hastigheder på op til 250/250 Mbit/s fra kr. 65 pr. måned.

Telefoni

Med et Parknet telefonabonnement følger en række gratisfunktioner som nummervisning, viderestilling mm. Med Parknet telefoni kan du vælge mellem 2 forskellige typer abonnementer: Standard og Flatrate.

Standard abonnement: Et forbrugsafregnet abonnement til dem, der kun taler lidt i telefon. kun 25,- kr. pr. måned (medfølger kabelnet abonnement).

- Ring til danske telefonnumre for kun 14 øre pr. minut i dagtimerne og 8 øre pr. minut om aftenen/matten. Opkaldstakst til fastnet kun 6,5 øre. Takseres kun når opkaldet besvares.
- Ring til danske mobilnumre for 75 øre pr. minut. Opkaldstakst til mobil kun 25 øre.
- Ring til 60 lande for mellem 19 og 25 øre.

Flatrate abonnement: Et flatrate abonnement til dem som taler længe eller ofte i telefon til kun 60,- kr. pr. måned

- Ring til danske fastnetnumre samt fastnetnumre i 60 lande. Ring ikke så ofte du vil i op til 1 time ad gange uden at betale ekstra. Ingen opkaldsafgift til fastnetnumre.

Særlig tjenester takseres efter Parknets gældende priser. Alle opkald bliver sekundafregnet!

Se alle takster på <http://parknet.dk>

TV

Med kabel TV fra Parknet kan du vælge 4 TV pakker med et bredt udvalg af tv-kanaler med film, nyheder, sport, dokumentar, børneunderholdning, sport, underholdning mm. Parknet sender alle kanaler digitalt (DVB-C/MPEG2/MPEG4). Mange af disse sendes også analogt. Derudover kan der vælges en række digitale tilvalgs pakker herunder 9 sprog pakker, TV1000 mm. Tilvalgs pakker er kodet.

Se mere info på <http://parknet.dk>

- Vi sender analogt, digitalt- og HD-TV
- Fire TV-pakker
- Alle kanaler sendes digitalt. Mange også analogt.
- Ernste kanaler i sprog pakker via digital tv*
- Ekstra film, sport & specielle kanaler via digital tv*

*Tilvalgsabonnement

Parknet TV - 2012

Kanaler der kun
sendes digitalt

Pakke 4, Super pakke – 385 kr

Pakke 3, Stor pakke – 309 kr

Pakke 2, Mellem pakke – 199 kr

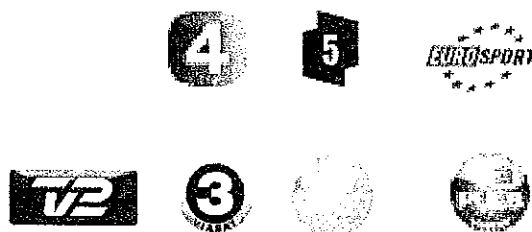
Pakke 1, Lille pakke – 59 kr

12 analoge
16 digitale
Inkl. 10 HD
Totalt: 28 kanaler

19 analoge
24 digitale
Inkl. 13 HD
Totalt: 43 kanaler

31 analoge
28 digitale
Inkl. 15 HD
Totalt: 59 kanaler

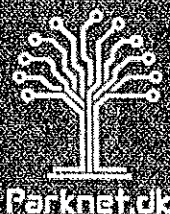
37 analoge
28 digitale
Inkl. 15 HD
Totalt: 65 kanaler



Parknet tilvalgskanaler 2011

Arabisk (45 kr / md) Jazeera Al Arabiyah MBC Maghreb Al Arabia Dubai Sports 3 ESC (Egypt Satellite Channel) AL Aoula International IQRAA Dubai TV 2M Monde Abu Dhabi TV France 24 Arabisk	Thai (25 kr / md) Thai Global Network Kurdisk (30 kr / md) ROJ TV TRT-6 Tyrkisk (45 kr / md) TRT Türk Kanal 7 Show Türk ATV Avrupa Euro D Euro Star Kun for voksne (69 kr / md) Blue Hustler 23-05 Daring! TV Hustler TV TV1000 (179 kr / md) TV 1000 TV 1000 Family TV 1000 Nordic TV 1000 Classic TV 1000 Action TV 1000 Drama TV 1000 HD
Albansk (25 kr / md) RTK 1	
Balkan (30 kr / md) TV Montenegro (RTCG) RTS SAT HRT 1 RTK 1	
Indisk (40 kr / md) Zee Zing UK Star Vijay B4U Music	
Latinsk (24 kr / md) Rai Uno (se note 1) Rai Due (se note 1) TVE Internacional France 24 Fransk RTP Internacional Europa Rede Record Telesur 410	
Pakistansk (40 kr / md) PTV Global ARY News DM Digital	
Polsk (40 kr / md) TV Polonia ITV Polska TV Puls	
Radio (inkluderet i alle standard tv-pakker)	
DR P1 (Radio)	Både digitalt & analogt
DR P2 (Radio)	Både digitalt & analogt
DR P3 (Radio)	Både digitalt & analogt
DR P4 KBH (Radio)	Både digitalt & analogt
DR Klassisk (Radio)	Kun digitalt
NRK P1 (Radio)	Kun digitalt
NRK P3 (Radio)	Kun digitalt
NRK P2 (Radio)	Kun digitalt
BBC World service (Radio)	Kun analogt
Radio 1 (Radio)	Kun analogt
Radio 100 FM (Radio)	Kun analogt
Radio Energy (Radio)	Kun analogt
The Voice (Radio)	Kun analogt

Note 1: Visse fodboldkampe og amerikanske serier udsendes desværre ikke. Dette skyldes manglende rettigheder til at udsende programmerne udenfor Italien. Der vil være sort skærm, når disse programmer udsendes.



[Parknet](#) | [Produkter](#) | [Kundeservice](#) | [Om Parknet](#) | [Drift](#) | [Bliv bruger](#) | [Formularer](#)

Priser

Parknet prisliste for 2011

(For 2010 prislisten, [klik her!](#))

Internet (Gældende fra 01.04.11, opkræves pr. 01.03.11)
Internet abonnement, bolignet (andre priser forekommer)
Internet abonnement, bolignet kollektivt (andre priser forekommer)
Internet kabelnet, fra
 Oprettelse, med blanket eller telefonisk
 Oprettelse [via internet](#)
 Oprettelse af offentlig IP adresse (ekstra service engangsbeløb)

65,00 kr./md
 50,00 kr./md
 129,00 kr./md
 200,00 kr.
 100,00 kr.
 100,00 kr.

TV

[Kanaloversigt](#)

[Digital TV](#)

[Digital Boks](#)

[Generelle vilkår](#)

[Prisliste](#)

Telefoni

Telefon abonnement
 - Tillæg for flatrate (ubegrænset telefoni til fastnet*)
 Oprettelse med nummerflytning
 Oprettelse med nyt nummer
 Ved aktivering af telefon abonnement: taletid/depositum første gang
 Samtaler til andre indenfor Parknet
 Opkald til fastnet, dag
 Opkald til fastnet, nat
 Opkald til mobil, alle net dag og nat.
 Opkaldstakst fastnet
 Opkaldstakst mobil og udland
 Ekstraservices (telefonsvarer, viderestilling, vækning og bankop på m.fl.)
 Udlandstakster prisliste [Klik her](#) Dag kl. 08:00-19:30, Nat kl. 19:30-08:00

25,00 kr./md.
 35,00 kr./md.
 250,00 kr.
 100,00 kr.
 200,00 kr.
 Gratis
 14 øre./min
 8 øre./min
 75 øre./min
 6,5 øre
 25 øre
 Gratis

TV (Priserne gælder pr. 01.03.2011)

Basispakker

Lille pakke, (gælder dog pr. 1. april)
Mellempakke, (gælder dog pr. 1.april)
Stor pakke
Superpakke
Lille pakke kollektivt
Oprettelse TV
Oprettelse TV, ekspres (inden for 2-3 hverdage)
Pakkeskift
Pakkeskift, ekspres (inden for 2-3 hverdage)

59,00 kr./md.
 179,00 kr./md.
 285,00 kr./md.
 349,00 kr./md.
 44,00 kr./md.
 300,00kr.
 600,00kr.
 300,00kr.
 600,00kr.

Digitale tilvalgs pakker ** (bestilles på support@parknet.dk eller telefonisk)

Arabisk pakke
 Albansk pakke
 Balkan pakke
 Indisk pakke
 Latinsk pakke
 Pakistansk pakke
 Polsk pakke
 Thai pakke
 Kurdisk pakke
 Tyrkisk pakke
 TV1000 (7 kanaler inkl. 1 HD)
 Kun for Voksne (Blue Hustler kl 21-05, Hustler TV - 24h, Daring!TV - 24h)
 *) Pakkeskift og oprettelse udføres til den næste første, såfremt vi har bestilling senest den 20. i måneden. Bemærk at ved nedgradering af pakke kan pakkeskift kun ske til kvartalskifte (1.jan, 1.april, 1.juli og 1.oktober).
 Har din ejendom en kollektiv aftale vil priserne være lidt anderledes.

45,00 kr./md.
 25,00 kr./md.
 30,00 kr./md.
 40,00 kr./md.
 24,00 kr./md.
 40,00 kr./md.
 40,00 kr./md.
 25,00 kr./md.
 30,00 kr./md.
 45,00 kr./md.
 179,00 kr./md.
 69,00 kr./md.

Priserne fremgår af tilmeldingssiden.

**) Digitale tilvalgskanaler kræver generelt at du abonnerer på minimum mellempakken, for sprogpakker er lille pakke dog tilstrækkeligt. Desuden kræver det for at kunne se disse kanaler, at du anskaffer enten en digital boks eller et CA modul. Digital boksen kan bruges sammen med alle TV der har enten SCART eller HDMI tilslutning. CA modulet kan bruges sammen med et TV der har indbygget MPEG4/ DVB-C tuner, samt et CI-slut. Har man 2 eller flere sprogpakker får man 20 kr i rabat.

Udstyr til digital TV (er nødvendig til sprogpakker og andet digitalt tilvalg)

TRIAx digital boks med USB Harddisk tilslutning (Model C-HD 417 CX) 1195,00kr.

(Note: TRIAX digital boks model C-HD 415 CX er udgået hos producenten)

CONAX CA modul 395,00kr.

Gebyrer

Opkrævningsgebyr, bortfalder efter første betaling over BS 39,00 kr.

Rykkergebyr, opkræves, hvis betalingsfristen overskrides. 100,00 kr.

Genåbning, Internet og telefoni (ialt) 300,00 kr.

Genåbning, TV 300,00 kr.

Flyttegebyr, opkræves ved flytning internt i Parknet. Alle aktive services i den tidligere aftale skal flyttes over. Pr. service kr. 100, dog maks 200,00 kr.

Teknikergebyr, opkræves ved udkald, hvor Parknet er uden fejl. Pr. påbegyndt 20. minut: 250,00 kr.

Minimumsbeløb ved udbetaling ved ophør: 50,00 kr.

Administrationsgebyr ved udbetaling, hvor bruger ikke er tilmeldt PBS: 50,00 kr.

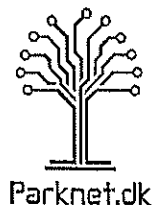
Tilmeld dig til betalingsservice her

Øvrige vilkår

Alle priser er inkl. moms. Abonnementer opkræves kvartalsvis forud med betalingsfrist en måned før abonnementsperiodens start

*) Flatrate gælder til alle fastnetnumre undtagen særtjenester. Opkaldet er begrænset til 1 time i træk. Udover 1 time beregnes normal takst.

Mailsupport@parknet.dk | Baldersgade 12, 2200 KBH N | 36906000



Tilbud på Internet & TV

Tagensgård I & II, Att.: Kenni Odelheim
Tagensvej 118
2200 København N

Tilbud

Vor ref.: David Wrubel

Deres ref.: David Wrubel

Tilbudsnr.: 80392

Tilbudsdato: 26-10-2011

Beskrivelse	Antal	Pris	Total
Internet udstyr:			
Switches Extreme Summit X450e-48t *	4,00	13.800,00	55.200,00
Switches Extreme Summit X450e-24t *	4,00	9.400,00	37.600,00
Kabel-tv udstyr:			
Antenneforstærker m. fibernode *	4,00	14.000,00	56.000,00
Hovedforbindelse:			
Gravning	1,00	30.000,00	30.000,00
Fiberbackbone konnektering	1,00	16.000,00	16.000,00
Andet:			
Idriftsættelse af net	1,00	20.135,00	20.135,00
* = Ved køb af dette udstyr, overgår ejendomsretten til boligforeningen. Tilbuddet er gældende i 60 dage fra tilbudsdato.			

Betalingsbetingelser: kontant

I Alt	214.935,00
25 % Moms	53.733,75
Total	268.668,75

Baldersgade 12
2200 København N

Telefon: 36 90 60 00
E-mail: support@parknet.dk

CVR-nr.: 27335772
Fax: 36 96 68 48



Tilbud for kun Internet

Tagensgård I & II, Att.: Kenni Odelheim
Tagensvej 118
2200 København N

Tilbud

Vor ref.: David Wrubel

Deres ref.: David Wrubel

Tilbudsnr.: 80395

Tilbudsdato: 26-10-2011

Beskrivelse	Antal	Pris	Total
Internet udstyr:			
Switches Extreme Summit X450e-48t *	4,00	13.800,00	55.200,00
Switches Extreme Summit X450e-24t *	4,00	9.400,00	37.600,00
Hovedforbindelse:			
Gravning	1,00	30.000,00	30.000,00
Fiberbackbone konnektering	1,00	16.000,00	16.000,00
Andet:			
Idriftsættelse af net	1,00	19.000,00	19.000,00

* = Ved køb af dette udstyr, overgår ejendomsretten til boligforeningen.
Tilbuddet er gældende i 60 dage fra tilbudsdato.

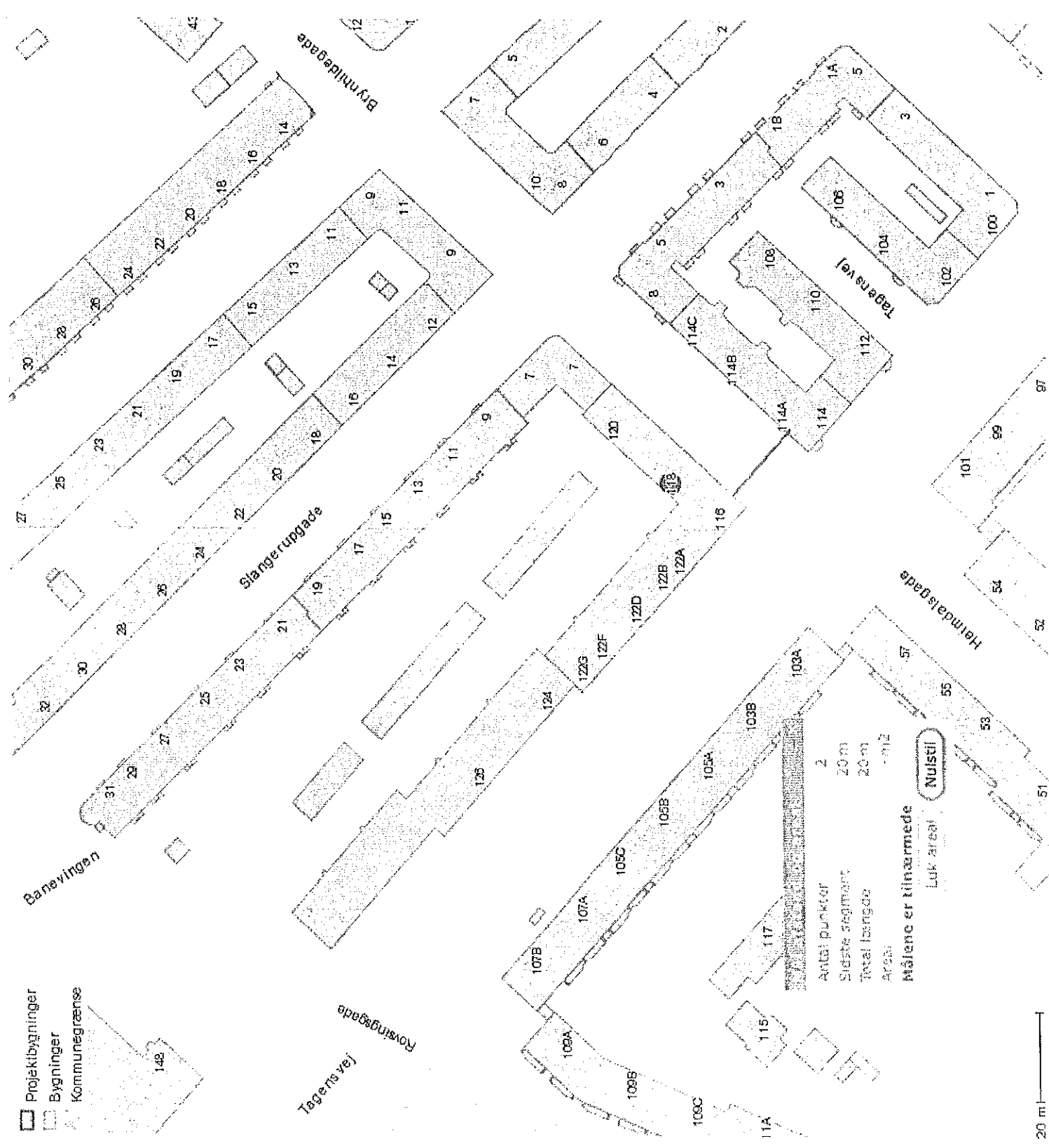
Betalingsbetingelser: kontant

I Alt	157.800,00
25 % Moms	39.450,00
Total	197.250,00

Baldersgade 12
2200 København N

Telefon: 36 90 60 00
E-mail: support@parknet.dk

CVR-nr.: 27335772
Fax: 36 96 68 48



20 m