

År 2009, den 14. december, kl. 15.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Tagensgård I & II hos Grubbe Advokater, Åbenrå 31, 1124 København K.

Advokat Bente Skovgaard Alsig bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af 170 andelshavere var 3 til stede, heraf var 1 repræsenteret ved fuldmagt.

2. Endelig vedtagelse af ændring af vedtægternes § 7 stk. 2.

Forslaget er vedhæftet referatet som bilag 1.

Advokat Bente Skovgaard Alsig forelagde forslaget, der blev enstemmigt vedtaget.

3. Endelig vedtagelse om at vedtægternes § 3 stk. 2, 2 punktum slettes.

Advokat Bente Skovgaard Alsig forelagde forslaget, der blev enstemmigt vedtaget.

4. Endelig vedtagelse om en nv § 12 til vedtægterne.

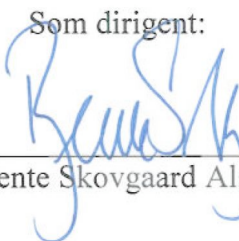
Forslaget er vedhæftet referatet som bilag 1.

Advokat Bente Skovgaard Alsig forelagde forslaget, der blev enstemmigt vedtaget.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 15.05.

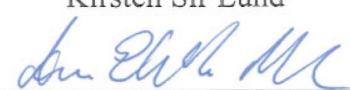
Som dirigent:



Bente Skovgaard Alsig

I bestyrelsen:



Kirsten Sir Lund


Anne E. Nielsen

Claus Nielsen

Omann Musa Cleary

Christian Tønsberg

Andelsboligforeningen
"Tagensgård I & II"

I vedtægternes § 7, stk. 2 foreslås følgende ændring:

Efter

" gebyr for afgivelse af erklæring"

Tilføjes:

"til brug for tinglysning af pantebreve eller retsforfølgning"

Forslag fra bestyrelsen om at vedtægternes § 3, stk. 2, 2. punktum slettes.

Forslag om et nyt stk. 3 til § 12:

(12.3) Hvis en andelshaver i mindst 3 måneder har forsøgt at sælge sin andel og samtidig indenfor de 3 måneder samlet set har sat prisen på andelen ned til et niveau der matcher den aktuelle markedspris, uden at det har resulteret i et salg, så kan andelshaver hos bestyrelsen ansøge om at foretage en tidsbegrænset udlejning af lejligheden i op til 6 måneder. Under udlejningsperioden skal andelshaver stadig forsøge at sælge lejligheden, enten privat (via trykte medier, div. hjemmesider m.m.) eller via en ejendomsmægler. Lejer skal være oplyst om og indforstået med, at lejligheden under udlejningen er sat til salg og derfor skal fremstå præsenteret samt være til rådighed for eventuelle fremvisninger til interesserede købere. Den maksimale månedlige leje af den enkelte andel fastsættes til andelshavers faktiske omkostninger på lejligheden (husleje, tv-bidrag, og varme), idet udlejningen er tidsbegrænset, samt at lejligheden skal stå til rådighed for fremvisninger hos eventuel ejendomsmægler eller private fremvisninger foretaget af andelshaver. Hvis andelen efter udlejningsperioden på 6 måneder endnu ikke er solgt, kan andelshaver hos bestyrelsen søge om at få forlænget tilladelsen til udlejning af lejligheden med 2 måneder ad gangen, frem til andelen er solgt. Dog kan lejligheden maksimalt udlejes i 12 måneder. Andelshaver bærer under hele udlejningsperioden ansvaret for, at lejer overholder de gældende regler og retningslinier, der er fastsat af andelsboligforeningen, samt at lejer holdes informeret om eventuelle ændringer i vedtægter, reglementer m.v. Deadline for ansøgning om henholdsvis tidsbegrænset udlejning samt evt. forlængelse af udlejningsaftalen er 1 måned inden henholdsvis udlejning/forlængelse skal effektueres.

(Foreløbigt vedtaget på ordinær generalforsamling den 26. oktober 2009)

(Endeligt vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 14. december 2009)