

År 2010, den 13. januar, kl. 18.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Tagensgård I & II på andelsboligforeningens kontor, Tagensvej 126.

Formand Kirsten Sir Lund bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af 170 andelshavere var 21 til stede, heraf var 8 repræsenteret ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således ikke beslutningsdygtig, men generalforsamlingen blev dog gennemført, og der blev i den forbindelse taget forbehold for, at der ikke kommer indsigelser fra de andelshavere, der ikke var til stede ved generalforsamlingen. Hvis der kommer indsigelser, vil disse blive vurderet konkret. Andelshaverne vil få en frist til at fremkomme med indsigelser.

2. Forsalg fra bestyrelsen om at bestyrelsen bemyndiges til at indgå af tale med Sonofon om opsætning af en mobilantenne på ejendommen.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, herunder at forslaget også var stillet til foreningens ordinære generalforsamling den 26. oktober 2009, hvor der ikke var nok til stede på generalforsamlingen, for at denne var beslutningsdygtig. Andelsboligforeningen modtog efterfølgende en indsigelse mod forslaget fra en andelshaver, og genfremsætter derfor forslaget.

Bestyrelsesmedlem Christian Tønsberg redegjorde supplerende for forslaget, og fortalte i den forbindelse at bestyrelsen har været i nærmere kontakt med Sonofon. Det hjørne, hvor ejendommen ligger, er meget attraktivt i forhold til placering af en mast, og Sonofon vil placere en mast inden for en meget kort radius af ejendommen, hvis ikke den kan blive etableret på selve ejendommen.

Den andelshaver, der efter den ordinære generalforsamling fremkom med en indsigelse, var mødt op, og bemærkede at hvis alle beboerne tror, at masterne kommer, ja, så kommer de.

Adspurgt oplyste bestyrelsen, at masten - hvis ikke den etableres på andelsboligforeningens ejendom - formentlig vil blive etableret på en af naboejendommene, men andelsboligforeningens ejendom er den mest oplagte ejendom, da den er den højeste ejendom.

Adspurgt oplyste bestyrelsen også, at foreningen formentlig vil få minimum kr. 35.000 om året i leje for masten. Dette beløb bør dog kunne forhandles op.

En andelshaver bemærkede, at man ikke kender konsekvenserne af, at masten bliver sat op. Ifølge bestyrelsen er det dog måske lige så farligt at tale i mobiltelefon, som at masten bliver sat op, og masten vil måske heller ikke sende kraftige stråler direkte nedad. I den forbindelse bemærkede den samme andelshaver, at hun mener, at det er meget risikofyldt at sætte en mast op, især for børn. Hertil bemærkede bestyrelsesmedlem Christian Tønsberg, at der er mange andre risici ved at bo i byen, f.eks. er Tagensvej en risikofyldt vej.

Den andelshaver, der tidligere var fremkommet med indsigelse, bemærkede at hun har kendskab til, at der er nogle der har fået erstatning for, at der har været opsat en mast i nærheden af deres hus, idet huset så er faldet i pris. Det mener Christian Tønsberg ikke kan kobles sammen med en eventuel sundhedsrisiko, og det er formentlig kun for parcelhuse, at erstatningen er givet.

Fordelen ved forslaget er, at andelsboligforeningen får penge for at leje pladsen til masten ud. I den forbindelse blev det bemærket, at beboerne bør vurdere, om det er pengene værd.

Herefter gik forslaget til afstemning.

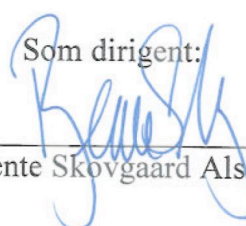
Forslaget blev vedtaget med 16 stemmer for og 5 stemmer imod.

Da der ikke var nok til stede på generalforsamlingen, blev der i forbindelse med afstemningen taget forbehold for, at der ikke kommer indsigelser fra de andelshavere, der ikke var til stede ved generalforsamlingen. Hvis der kommer indsigelser, vil disse blive vurderet konkret. Andelshaverne vil få en frist til at komme med indsigelser.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 18.25.

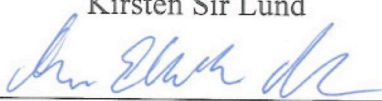
Som dirigent:

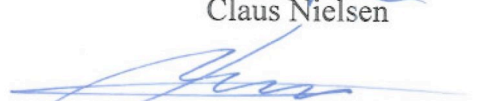

Bente Skovgaard Alsig

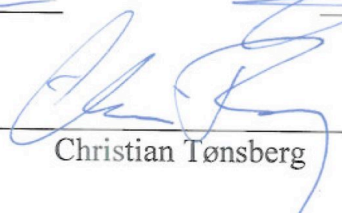
I bestyrelsen:


Kirsten Sir Lund


Claus Nielsen


Anne E. Nielsen


Omann Musa Cleary


Christian Tønsberg