

År 2014, den 3. december kl. 16.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Tagensgård I & II hos Grubbe Advokater, Åbenrå 31, 1124 København K.

1. Valg af dirigent og referent.

Advokat Caspar Schultz fra Grubbe Advokater bød velkommen, og beklagede at foreningens advokat og administrator Nicholas Wantzin ikke kunne deltage i generalforsamlingen.

Advokat Caspar Schultz valgtes til dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at ud af 170 andele, var 10 andele repræsenteret, heraf 7 ved fuldmagter. Den ekstraordinære generalforsamlingen var således beslutningsdygtig. Dirigenten konstaterede, med forsamlingens godkendelse, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Forslag.

- a. Forslag om ændring af vedtægtens § 17, stk. 1 og 2, således at de opfylder de nye krav fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om nøgletalsoplysninger, jf. vedhæftede bilag 1.**

Advokat Caspar Schultz redegjorde for reglerne om vedtægtsændringer. Da forslaget havde opnået 2/3 flertal af ja og nej stemmer, på den ordinære generalforsamling, men ikke mindst 2/3 af samtlige mulige andele var repræsenteret på generalforsamlingen, kunne forslaget endeligt vedtages med flertal på mindst 2/3 af ja og nej stemmer, uanset hvor mange der giver møde, jf. vedtægtens § 26, stk. 2.

Forslaget blev herefter bragt til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 16.35.

Som dirigent:

Caspar Schultz

I bestyrelsen:

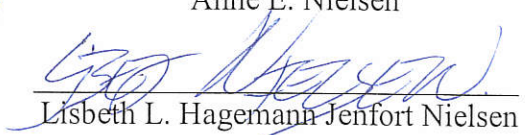


Kirsten Sir Lund



Anne E. Nielsen

Betina Spurr Bechmann Nielsen



Lisbeth L. Hagemann Jenfort Nielsen

Claus Nielsen

Andelsboligforeningen

"Tagensgård I & II"

Bilag 1.

Vedtægternes § 17 stk. 1 og 2 foreslås ændret til:

17.1 Mellem overdrager og erhverver oprettes en skriftlig overdragelsesaftale, der forsynes med bestyrelsens påtegning om godkendelse. Alle vilkår for overdragelse skal godkendes af bestyrelsen, der kan bestemme, at overdragelsen skal oprettes på en standardformular. Overdragelsesaftalen skal indeholde en opstilling af overdragelsessummens beregning med specifikation af prisen for andelen, forbedringer, inventar og løsøre og eventuelt pristillæg eller nedslag for vedligeholdelsesstand.

17.2 Inden aftalens indgåelse skal erhverver have udleveret de dokumenter og nøgleoplysninger, der er krævet i den til enhver tid gældende Bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger udarbejdet af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, herunder andelsboligforeningens vedtægter, seneste årsrapport og budget, referat fra andelsboligforeningens senest afholdte ordinære generalforsamling og referater fra eventuelt senere afholdte ekstraordinære generalforsamlinger, vedligeholdelsesplan (såfremt en sådan er udarbejdet), senest udarbejdede energimærkning, nøgleoplysningsskema om andelsboligforeningen, nøgleoplysnings-skema om den aktuelle andelsbolig, erklæring fra andelsboligforeningen, hvis der er sket væsentlige ændringer i nøgleoplysningerne siden seneste godkendte regnskab eller seneste nøgleoplysningsskema fra andelsboligforeningen. Erhverver skal endvidere inden aftalens indgåelse skriftligt gøres bekendt med andelsboligforeningslovens bestemmelser om prisfastsættelse og straf. Dokumenterne kan udleveres elektronisk og eventuelt gøres tilgængelige på foreningens hjemmeside.

17.3 Nøgleoplysningerne om andelsboligforeningen samt erklæringen om eventuelle væsentlige ændring i nøgleoplysningerne skal foreningen indberette til ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter samt udlevere til overdrageren senest 10 arbejdsdage efter, at overdrager har anmodet foreningen herom. Nøgleoplysningsskemaet om andelsbolig til salg skal foreningen udlevere til overdrageren senest 10 arbejdsdage efter, at foreningen har modtaget relevant dokumentation fra andelshaveren vedrørende forbedringer, tilpasset løsøre m.v.

17.4 Foreningen kan hos overdrager og/eller erhverver opkræve et gebyr for bestyrelsens og/eller administrators arbejde med overdragelsessagen. Foreningen opkræver hos overdrager evt. udgift til el-syn og vvs-syn. Foreningen kan endvidere kræve, at overdrageren refunderer udgiften til forespørgsel til andelsboligbogen, udgift til besvarelse af forespørgsel fra ejendomsmægler m.m. samt refundere udgifter og betale et rimeligt vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde ved afregning til pant- og/eller udlægshavere og ved tvangssalg eller tvangsauktion. Foreningen opkræver halvt vurderingshonorar hos overdrager og halvt vurderingshonorar hos erhverver.

Stk. 17.3 til 17.10 bliver herefter til 17.5 til 17.12.

Foreløbig vedtaget på ordinær generalforsamling den 28.10.2014.

Endelig vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 3. december 2014.