

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Andelsboligforeningen "Tagensgård I & II" indkalder herved til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes

torsdag den 10. december 2015, kl. 16.00

på Grubbe Advokater Advokatanpartsselskabs kontor, Åbenrå 31, 1124 København K med følgende

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag.

a) Ændring af vedtægterne, jf. bilag 1

På foreningens generalforsamling den 22. oktober 2015 var der ikke mødt tilstrækkeligt til at vedtage de foreslåede vedtægtsændringer endeligt. Forslagene opnåede imidlertid det nødvendige flertal blandt de fremmødte, og i medfør af vedtægternes § 25, stk. 2, kan de foreløbigt vedtagne forslag herefter forelægges på en ny generalforsamling, hvor de kan vedtages endeligt, uanset hvor mange der giver møde.

Det skal understreges, at der på den ekstraordinære generalforsamling kun kan ske enten vedtagelse eller forkastelse, men ikke ændring i forslagene.

Af hensyn til pladser bedes de, der kommer til generalforsamlingen, venligst anmelde deres deltagelse senest 3 dage før til advokatkontoret, telefon 33 13 11 35.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Andelsboligforeningen
"Tagensgård I & II"

FORSLAG TIL ÆNDRING AF VEDTÆGTER

§ 7 stk. 2 ændres til:

"En bolig må udelukkende benyttes til beboelse. Bestyrelsen kan tillade erhverv, der ikke medfører besøg af kunder, ombygning af andelsboligen eller skiltning, såfremt det ikke er til gene for de øvrige beboere, og det er tilladt efter offentlige forskrifter."

Som ny § 8 stk. 2 foreslås indføjet:

"En andelshaver er forpligtet til at betale boligafgift indtil en ny andelshaver har overtaget andelsboligen, og dermed er indtrådt i forpligtelsen."

Som ny § 8 stk. 3 foreslås indføjet:

"Boligafgiften betales månedligt den 1. hverdag i måneden. Ved for sen betaling af boligafgift m.v. kan opkræves gebyr svarende til det påkravsgebyr, der ifølge lejelovgivningen kan opkræves ved for sen betaling af leje"

Som ny § 10, stk. 3 foreslås indføjet:

"Foretages den nødvendige vedligeholdelse ikke inden fristens udløb, kan foreningen få vedligeholdelsesarbejdet udført for andelshaverens regning, eller andelshaveren kan ekskluderes af foreningen, og brugsretten bringes til ophør med 3 måneders varsel, jfr. § 23."

Foreløbig vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 22. oktober 2015.

§ 11 foreslås ændret til:

(11.1) En andelshaver er berettiget til at foretage forandringer inde i andelsboligen, jf. dog stk. 2 og 3. Forandringer skal udføres håndværksmæssigt forsvarligt i overensstemmelse med kravene i byggelovgivningen, lokalplaner og andre offentlige forskrifter. Forandringer skal anmeldes skriftligt til bestyrelsen senest 6 uger inden de iværksættes.

(11.2) Ønskes forandringerne udført af hensyn til ældre eller handicappedes særlige behov, kan bestyrelsen betinge forandringernes gennemførelse af reetablering ved andelshaverens fraflytning.

(11.3) Vurderer bestyrelsen, at den ansøgte forandring vil stride mod stk. 1, 2. pkt. eller at forandringen vil medføre væsentlige gener for de øvrige beboere i ejendommen, kan bestyrelsen gøre indsigelse inden 5 uger efter anmeldelsen. Gør bestyrelsen indsigelse, skal iværksættelse af forandringen udskydes, indtil der er opnået enighed med bestyrelsen, eller det er fastslået, at indsigelsen var uberettiget.

(11.4) Bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte eller godkendte forandrings forsvarlighed og lovlighed. I tilfælde, hvor der kræves byggetilladelse efter byggelovgivningen eller tilladelse efter andre offentlige forskrifter, skal tilladelsen desuden forevises bestyrelsen, inden arbejdet iværksættes.

I § 12 stk. 1 foreslås tilføjet til slut:

”men er ikke ansvarlig for at lejelovgivningen, herunder reglerne om lejens fastsættelse, overholdes”.

I § 24.

Ordet ”årsregnskab” ændres til ”årsrapport”.

I § 35 stk. 2 skal de sidste ord ”andels størrelse” ændres til ”andel i foreningens formue”.

Foreløbig vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 22. oktober 2015.