

År 2015, den 10. december, kl. 16.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Tagensgård I & II på Grubbe Advokater Advokatanpartsselskabs kontor, Åbenrå 31, 1124 København K.

Formand Kirsten Sir Lund bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Nicholas Wantzin, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af alt 171 andele var 3 til stede. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig, til endelig vedtagelse af dagsordenens pkt. 2.

2. Forslag.

a. Ændring af vedtægterne, jf. bilag 1.

Dirigenten fremlagde forslagene. Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger.

Afstemningsreglerne blev gennemgået.

Forslagene blev endelig vedtaget ved håndsoprækning med enstemmighed.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 16.10.

Som dirigent:



Nicholas Wantzin

I bestyrelsen:



Kirsten Sir Lund



Anne E. Nielsen



Betina Spurr Bechmann Nielsen



Lisbet L. Hageman Jenfort Nielsen



Claus Suldrup Nielsen

FORSLAG TIL ÆNDRING AF VEDTÆGTER

§ 7 stk. 2 ændres til:

"En bolig må udelukkende benyttes til beboelse. Bestyrelsen kan tillade erhverv, der ikke medfører besøg af kunder, ombygning af andelsboligen eller skiltning, såfremt det ikke er til gene for de øvrige beboere, og det er tilladt efter offentlige forskrifter."

Som ny § 8 stk. 2 foreslås indføjet:

"En andelshaver er forpligtet til at betale boligafgift indtil en ny andelshaver har overtaget andelsboligen, og dermed er indtrådt i forpligtelsen."

Som ny § 8 stk. 3 foreslås indføjet:

"Boligafgiften betales månedligt den 1. hverdag i måneden. Ved for sen betaling af boligafgift m.v. kan opkræves gebyr svarende til det påkravsgebyr, der ifølge lejelovgivningen kan opkræves ved for sen betaling af leje"

Som ny § 10, stk. 3 foreslås indføjet:

"Foretages den nødvendige vedligeholdelse ikke inden fristens udløb, kan foreningen få vedligeholdelsesarbejdet udført for andelshaverens regning, eller andelshaveren kan ekskluderes af foreningen, og brugsretten bringes til ophør med 3 måneders varsel, jfr. § 23."

Foreløbig vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 22. oktober 2015.
Endelig vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 10. december 2015.

§ 11 foreslås ændret til:

(11.1) En andelshaver er berettiget til at foretage forandringer inde i andelsboligen, jf. dog stk. 2 og 3. Forandringer skal udføres håndværksmæssigt forsvarligt i overensstemmelse med kravene i byggelovgivningen, lokalplaner og andre offentlige forskrifter. Forandringer skal anmeldes skriftligt til bestyrelsen senest 6 uger inden de iværksættes.

(11.2) Ønskes forandringerne udført af hensyn til ældre eller handicappedes særlige behov, kan bestyrelsen betinge forandringernes gennemførelse af reetablering ved andelshaverens fraflytning.

(11.3) Vurderer bestyrelsen, at den ansøgte forandring vil stride mod stk. 1, 2. pkt. eller at forandringen vil medføre væsentlige gener for de øvrige beboere i ejendommen, kan bestyrelsen gøre indsigelse inden 5 uger efter anmeldelsen. Gør bestyrelsen indsigelse, skal iværksættelse af forandringen udskydes, indtil der er opnået enighed med bestyrelsen, eller det er fastslået, at indsigelsen var uberettiget.

(11.4) Bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte eller godkendte forandringers forsvarlighed og lovlighed. I tilfælde, hvor der kræves byggetilladelse efter byggelovgivningen eller tilladelse efter andre offentlige forskrifter, skal tilladelsen desuden forevises bestyrelsen, inden arbejdet iværksættes.

I § 12 stk. 1 foreslås tilføjet til slut:

”men er ikke ansvarlig for at lejelovgivningen, herunder reglerne om lejens fastsættelse, overholdes”.

I § 24.

Ordet ”årsregnskab” ændres til ”årsrapport”.

I § 35 stk. 2 skal de sidste ord ”andels størrelse” ændres til ”andel i foreningens formue”.

Foreløbig vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 22. oktober 2015.

Endelig vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 10. december 2015.