



GYRN · LOPS · BRANDT
Statsautoriserede revisorer A/S

Andelsboligforeningen Tagensgård I & II

Årsrapport for 2007/08

30. regnskabsår

GENERELLE OPLYSNINGER

NAVN

Andelsboligforeningen Tagensgård I & II

Tagensvej 116 - 126

2200 København N

CVR-nr. 83 85 11 12

ADMINISTRATION

Grubbe Ejendomsadministration ApS

Åbenrå 31

Postbox 63

1002 København K

Telefon 33 13 11 35

Telefax 33 93 11 41

E-mail: grubbe@grubbe-advo.dk

REVISION

Gyrn • Lops • Brandt

Statsautoriserede Revisorer A/S

Ved Vesterport 6, 5. sal

1612 København V

Telefon 38 87 99 11

Telefax 38 87 61 04

E-mail: jj@glb.dk

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2007/08 for Andelsboligforeningen Tagensgård I & II. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Endvidere oplyses, at der bestyrelsen bekendt ikke forefindes kautions- garanti- eller lignende forpligtelser, udover hvad der fremgår af årsrapporten.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 3. september 2008

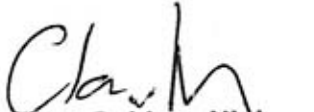

Kirsten Sir Lund
(formand)


Christian Tønsberg

BESTYRELSEN:



Anne E. Nielsen


John Bernth


Claus Suldrup Nielsen

Som foreningens administrator:

ADMINISTRATOR:


Grubbe Ejendomsadministration ApS

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til andelshaverne i andelsboligforeningen Tagensgård I & II

Vi har revideret årsrapporten for Andelsboligforeningen Tagensgård I & II for regnskabsåret 1. juli 2007 - 30. juni 2008, omfattende bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Revisionen har ikke omfattet budgettallene for indeværende og kommende regnskabsår. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for andelsboligforeningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2008 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2007 - 30. juni 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 3. september 2008

Gyrn · Lops · Brandt

Statsautoriserede Revisorer A/S


Jørgen Jørgensen
statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2007/08 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de fravigelser og tilpasninger, der følger af foreningens særlige forhold samt lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter og udgifter

Indtægter og udgifter er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Væsentlige resultatposter er periodiseret pr. statusdagen.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære indtægter og udgifter kan henføres til begivenheder, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Foreningen er skattepligtig af den andel af årets resultat, som kan henføres til erhvervmæssig virksomhed med udlejning til andre end andelshavere i foreningen. Den beregnede skat for regnskabsåret er indregnet i resultatopgørelsen.

Betalt prioritetsafdrag

Et beløb svarende til årets betalte afdrag på prioritetsgæld er henlagt af årets resultat til en reservefond under egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom måles til senest kendte offentlige ejendomsvurdering (kontantværdi) med tillæg af de forbedringsarbejder på ejendommen som måtte være afholdt efter vurderingstidspunktet. Opskrivningen er ført på opskrivningsfond ejendom under egenkapitalen. Under hensyntagen til det retvisende billede af årsrapporten og andelsboligforeningslovens bestemmelser om værdiansættelse, foretages der ikke afskrivninger på ejendommen.

Hensatte forpligtelser

Der er i hensat i alt kr. 275.000 til senere istandsættelse af trapper. Jævnfør årsrapportens side 12. Beløbet indregnes under hensatte forpligtelser i balancen, idet der er væsentlig usikkerhed med hensyn til størrelsen af de fremtidige udgifter hertil samt tidspunktet for afholdelsen af udgifterne.

Gældsforpligtelser

Foreningens prioritetsgæld måles til kontantværdi. Kursregulering af prioritetsgælden til kontantværdien pr. statusdagen er ført på kursreguleringsfond prioritetsgæld under foreningens egenkapital.

ANDELSVÆRDIER

I henhold til bestemmelserne i Andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter er udarbejdet forslag fra bestyrelsen til priser på andelene til godkendelse på generalforsamlingen. Prisforslaget fremgår som særskilt note.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JULI 2007 - 30. JUNI 2008**- ORDINÆRE INDTÆGTER OG UDGIFTER -**

<u>2007/08</u> Budget		<u>2007/08</u> kr.
	<u>Ordinære indtægter:</u>	
4.449.000	Boligafgift - medlemmer	4.448.783
216.000	Leje - ikke medlemmer	200.147
385.000	Leje - ikke medlemmer, erhverv	398.506
104.000	Garageleje - medlemmer	106.753
14.000	Garageleje - ikke medlemmer	14.519
36.000	Kælderleje - medlemmer	36.800
2.000	Kælderleje - ikke medlemmer	2.420
<u>5.206.000</u>		<u>5.207.928</u>
34.000	Fribolig varmemester	33.392
90.000	Vaskeriindtægter	99.388
75.000	TV-bidrag	76.816
0	Påkravsgebyr	4.782
0	Ventelistegebyr	100
0	Fremlejegebyrer	16.500
0	Flyttegebyrer	23.500
0	Renteindtægter	58.164
27.000	Tilskud efter lov om privat byfornyelse	27.489
0	Andre indtægter	195
<u>5.432.000</u>	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>5.548.254</u>
	<u>Ordinære udgifter:</u>	
888.000	Prioritetsydelse	888.147
<u>-312.000</u>	Heraf afdrag	<u>-312.027</u>
576.000	Prioritetsrenter	576.120
0	Andre renter	75
<u>576.000</u>	transport	<u>576.195</u>

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JULI 2007 - 30. JUNI 2008

<u>2007/08</u> Budget			<u>2007/08</u> kr.
576.000	transport		576.195
815.000	Ejendomsskatter		806.891
350.000	Vandafgifter	358.584	
0	Refusion af vandafgifter	- 1.200	357.384
110.000	Forsikringer	111.007	
0	Refusion af forsikring	- 476	110.531
205.000	El-forbrug		213.257
360.000	Varmemester		350.007
16.000	Varmemester, telefon		13.162
60.000	Afløser varmemester		85.501
30.000	Vinduespolering		33.644
34.000	Fribolig varmemester		33.392
0	Hovedrengøring og spuling af svalegange		62.488
21.000	Lønsumsafgift		20.426
4.000	Sociale ydelser		3.104
	Vejsalt	8.535	
-20.000	Snerydning, refusion fra naboejendomme	-8.240	295
10.000	Kørsel af affald	25.338	
	- affaldsgebyrer	-1.500	23.838
50.000	Anden renholdelse (inkl. graffiti-bekæmpelse)		33.959
	Vedligeholdelsesudgifter		
	Maler	87.012	
	Snedker og tømrer	152.819	
	Murer	59.521	
	Blikkenslager og smed	241.195	
	El-installatør	75.036	
	Glarmester	2.098	
	Kloakarbejde	6.059	
	Gårdsplads	45.469	
	Varmeanlæg	185.273	
2.621.000	transport	854.482	2.724.074

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JULI 2007 - 30. JUNI 2008

<u>2007/08</u> Budget			<u>2007/08</u> kr.
2.621.000	transport	854.482	2.724.074
	Elevator	15.888	
	Vaskeri	26.854	
	Andre installationer	6.428	
	Reparation af altangangsloft	57.283	
	2 nye centrifuger	59.648	
	Dørpumper m.v	70.835	
	Låseservice og nøgler	25.741	
	Desinfektion og rengøring af bolig	7.488	
	Galvaniseret låge incl. ramme	16.750	
1.700.000	Anden vedligeholdelse (lysrør, værktøj m.v.)	<u>9.049</u>	1.150.446
132.000	Gårdlauget Valhalla		132.200
105.000	Elevatorabonnement		105.568
73.000	Signallevering og Copy-Dan		74.648
2.000	Andre abonnementer		1.354
299.000	Administrationshonorar		298.734
50.000	Varmeregnskabshonorar		51.606
44.000	Revision		43.750
20.000	Gebyrer		17.606
11.000	Kopiering og kontorartikler		9.662
5.000	Blomster og gaver		4.018
22.000	Telefon- og kontorholdsgodtgørelse		19.200
20.000	Møder og generalforsamling		16.595
26.000	Telefon og internet		18.503
2.000	Kørselsgodtgørelse		603
3.000	Andre foreningsudgifter		1.132
1.000	Ejendommens andel i varmeudgifter		2.518
25.000	Selskabsskat		<u>20.463</u>
<u>5.161.000</u>	ORDINÆRE UDGIFTER I ALT		<u><u>4.692.680</u></u>

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JULI 2007 - 30. JUNI 2008

<u>2007/08</u> Budget		<u>2007/08</u> kr.
	Resultat af ordinær drift:	
5.432.000	Ordinære indtægter	5.548.254
<u>5.161.000</u>	Ordinære udgifter	<u>4.692.680</u>
271.000	Resultat af ordinær drift	855.574
<u>-312.000</u>	Afdrag på prioritetsgæld	<u>-312.027</u>
<u><u>-41.000</u></u>	Resultat efter afdrag	<u><u>543.547</u></u>

- EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER OG UDGIFTER -

	Ekstraordinære indtægter:	
<u>0</u>	Refusion arbejdsmaskineforsikring	<u>9.331</u>
<u><u>0</u></u>	Ekstraordinære indtægter i alt	<u><u>9.331</u></u>
	Ekstraordinære udgifter:	
	Rest tagudskiftning og renovering af betonsøjler	
1.407.000	incl. byggesagsomkostninger kr. 32.000	981.351
65.000	Tørretumblere	81.578
15.000	Indkøb af PC'er og software til kontoret	15.265
30.000	Videoovervågning	43.148
0	Formidlingssalær ved salg af bolig 34	52.000
0	Tab - lejere	<u>10.365</u>
<u>1.517.000</u>	Ekstraordinære udgifter i alt	<u><u>1.183.707</u></u>
<u><u>-1.517.000</u></u>	Resultat af ekstraordinær drift	<u><u>-1.174.376</u></u>

ÅRETS SAMLEDE RESULTAT

271.000	Overskud af ordinær drift	855.574
<u>-1.517.000</u>	Resultat af ekstraordinær drift	<u>-1.174.376</u>
-1.246.000	Årets samlede resultat	-318.802
<u>-312.000</u>	Afdrag på prioritetsgæld	<u>-312.027</u>
<u><u>-1.558.000</u></u>	Årets samlede resultat efter afdrag	<u><u>-630.829</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2008**- AKTIVER -**

Ejendommens værdikonto:	
Saldo iflg. sidste årsrapport, kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2006	241.000.000
(Kontant ejendomsværdi iflg. alm. vurdering pr. 1. oktober 2006 kr. 241.000.000)	
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>241.000.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>241.000.000</u>
Restance boligafgift	16.922
Tilgodehavende vaskeriindtægter	16.560
Andre tilgodehavender	2.356
TILGODEHAVENDER	<u>35.838</u>
Kassebeholdning	5.897
Giro	27.321
Indestående på kassekredit (kreditmaksimum kr. 1.000.000)	1.817.262
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.850.480</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.886.318</u>
AKTIVER I ALT	<u>242.886.318</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2008**- PASSIVER -**

EGENKAPITAL					<u>230.433.989</u>
Hensat til senere istandsættelse af trapper					
Saldo iflg. sidste årsrapport					260.500
+ årets hensættelser					<u>14.500</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT					<u>275.000</u>
Prioritetsgæld:					
	Ud-		Restgæld		
	løbsår	%	iflg. sidste	Afdrag	Restgæld
			status		
Realkredit Danmark, F3	2023	4,17	2.450.111	105.604	2.344.507
Realkredit Danmark	2032	4,47	3.456.565	74.619	3.381.946
Realkredit Danmark	2027	4,56	2.783.813	87.505	2.696.308
Realkredit Danmark	2036	5,14	<u>2.981.950</u>	<u>44.299</u>	<u>2.937.651</u>
			<u>11.672.439</u>	<u>312.027</u>	<u>11.360.412</u>
- kursregulering af prioritetsgæld, overført til egenkapitalen					<u>-946.850</u>
Prioritetsgæld omregnet til kontantværdi					10.413.562
Forudbetalt løbende boligafgift					18.627
Skyldig A-skat m.v.					15.049
Skyldige omkostninger					267.989
Skyldig selskabsskat					38.979
Varmeregnskab 2007/08					
Indgåede bidrag				645.353	
- afholdte udgifter				<u>- 614.287</u>	31.066
Beboerkonto, andelssalg					30.000
Beboerkonto, fraflyttere					1.060.716
Forudbetalt leje og deposita					255.341
Varmedeposita					<u>9.000</u>
transport					<u>12.140.329</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2008

transport	12.140.329
Nøgledeposita	12.200
Depositum EuroPark P-tilladelse	<u>24.800</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>12.177.329</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>242.886.318</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2008**EGENKAPITAL**

Aktiver	242.886.318
Hensatte forpligtelser	- 275.000
Gældsforpligtelser	- 12.177.329
EGENKAPITAL I ALT	<u>230.433.989</u>
Egenkapitalen kan specificeres således:	
Andelskapital:	
Saldo iflg. sidste årsrapport	<u>630.929</u>
Almindelig reservefond:	
Saldo iflg. sidste årsrapport	14.593.333
+ betalte prioritetsafdrag	<u>312.027</u>
	<u>14.905.360</u>
Opskrivningsfond ejendom:	
Saldo iflg. sidste årsrapport	<u>220.168.327</u>
Kursreguleringsfond prioritetsgæld:	
Saldo iflg. sidste årsrapport	597.711
+ årets kursregulering	<u>349.139</u>
	<u>946.850</u>
Tab- og vindingskonto:	
Saldo iflg. sidste årsrapport	- 5.586.648
Årets samlede resultat	- 318.802
- prioritetsafdrag, overført til almindelig reservefond	- 312.027
	<u>- 6.217.477</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>230.433.989</u>

NOTER

Note 1. Garantier og sikkerhedsstillelser

Foreningen har stillet garanti for 5 lån til delvis finansiering af køb af lejligheder. Garantierne er maksimeret til i alt kr. 557.671.

Til sikkerhed for kassekredit er deponeret ejerpantebrev kr. 1.179.000 med pant i foreningens ejendom.

Note 2. Forbehold for evt. skattekrav vedr. senere ophør med erhvervmæssig virksomhed

Den 29. november 2001 har Landsskatteretten afsagt kendelse om, at andelsboligforeninger skal beskattes, når den erhvervmæssige virksomhed ophører. Ophørsbeskatningen vil efter kendelsens ordlyd omfatte avancen på samtlige de lejelejligheder andelsboligforeningen har solgt efter den 18. maj 1994.

Til orientering kan det oplyses, at foreningen efter den 18. maj 1994 har solgt 10 lejelejligheder. Pr. statusdagen har foreningen 8 usolgte lejelejligheder samt 6 erhvervslejemål og den erhvervmæssige virksomhed består hermed fortsat.

Vi skal gøre opmærksom på, at størrelsen af skattekravet for nærværende ikke kan opgøres, og at der ikke er afsat noget beløb til dækning af skattekravet i den foreliggende årsrapport.

Vi må således tage forbehold herfor indtil retstilstanden om skattekravets størrelse er afklaret.

Note 3. Flexlån

Lånet med restgæld pr. 30. juni 2008 kr. 2.344.507 rentetilpasses næste gang 1/1 2010.

NY andelspris - se bagved

Note 4. Andelsværdier

I henhold til vedtægternes § 15, foreslår bestyrelsen at i tiden indtil næste ordinære generalforsamling, vil følgende priser blive godkendt ved salg af andelslejligheder:

Pr. statusdagen 30. juni 2008 godkendes priser svarende til 339,00 x indskuddet, hvilket for foreningen som helhed svarer til kr. 213.884.931.

Lejligheder:

<u>m²</u>	<u>Indskud</u>	andel pr. <u>01-07-2008</u>	<u>Andele i alt</u>
56 (74 stk.)	3.093,24	1.048.608	77.596.992
66 (17 stk.)	3.847,62	1.304.343	22.173.831
70 (23 stk.)	3.960,81	1.342.715	30.882.445
70,5 (12 stk.)	4.036,26	1.368.292	16.419.504
72 (7 stk.)	3.885,39	1.317.147	9.220.029
74 (5 stk.)	4.187,22	1.419.468	7.097.340
75 (1 stk.)	4.300,98	1.458.032	1.458.032
75 (2 stk.)	4.300,38	1.457.829	2.915.658
76 (6 stk.)	4.111,71	1.393.870	8.363.220
77 (13 stk.)	4.149,42	1.406.653	18.286.489
98 (5 stk.)	5.432,01	1.841.451	9.207.255
Erhverv:			
Tagensvej 116, lejl. 175	8.876,70	3.009.201	3.009.201
Tagensvej 122, lejl. 182	9.853,72	3.340.411	3.340.411
Tagensvej 124, lejl. 174	11.547,07	3.914.457	3.914.457
			<u>213.884.864</u>

År 2009, den 30. marts, kl. 18.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Tagensgård I & II i Kulturhuset, Bispebjerg Bakke 6, 1., 2400 København NV.

Formand Kirsten Sir Lund bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af 169 andelshavere var 23 til stede, heraf 5 ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således ikke beslutningsdygtig. Generalforsamlingen blev dog gennemført, og der blev i den forbindelse taget forbehold for, at der ikke kommer indsigelser fra de andelshavere, der ikke var til stede ved generalforsamlingen. Hvis der kommer indsigelser, vil disse blive vurderet konkret. Andelshaverne vil få en frist til at komme med indsigelser.

2. Forslag fra bestyrelsen om fastsættelse af ny andelspris, grundet fald i den nye offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2008.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede nærmere forslaget.

Ejendomsværdien pr. 1. oktober 2008 er faldet med kr. 25 mio. fra kr. 241 mio. til kr. 216 mio., svarende til et fald på 10,37%.

Egenkapitalen er også faldet med kr. 25 mio. til kr. 205.433.989. Foreningen handler til mere end dette, og prisen skal derfor sættes ned. Der bør også inden for den nye egenkapital være plads til kursregulering, ekstraordinære arbejder og eventuelt en generel buffer.

Bestyrelsen foreslår, at der pr. den 1. april 2009 godkendes en andelspris på kr. 307,81 x indskuddet, hvilket for foreningen som helhed svarer til kr. 194.206.255,40.

Der blev på generalforsamlingen omdelt en liste med andelspriserne, som de vil se ud som foreslået af bestyrelsen. Oversigten er vedhæftet dette referat som **bilag 1**.

Andelsboligforeningen Tagensgård I & II

Likviditetsoversigt pr. 30. juni 2008

		<u>30/6 2008</u>
		kr.
Disponible beløb:		
Restance boligafgift	16.900	
Tilgodehavende vaskeriindtægter	16.600	
Andre tilgodehavender	2.400	
Kassebeholdning	5.900	
Giro	27.300	
Disponibel på kassekredit (kreditmaksimum kr. 1.000.000)	<u>2.817.300</u>	2.886.400
Diverse gældsposter:		
Forudbetalt løbende boligafgift	18.600	
Skyldig A-skat m.v.	15.000	
Skyldige omkostninger	268.000	
Skyldig selskabsskat	39.000	
Varmeregnskab 2007/08	31.100	
Beboerkonto, andelssalg	30.000	
Beboerkonto, fraflyttere	1.060.700	
Varmedeposita	9.000	
Nøgledeposita	12.200	
Depositum EuroPark P-tilladelse	24.800	
Hensat til senere istandsættelse af trapper	<u>275.000</u>	<u>1.783.400</u>
LIKVIDITETSOVERSKUD PR. 30. JUNI 2008		<u><u>1.103.000</u></u>

Likviditetsudviklingen kan i store træk specificeres således:

Likviditetsoverskud pr. 1. juli 2007		1.735.000
Formue tilgang i årets løb:		
Årets ordinære overskud		<u>855.600</u>
		2.590.600
Formueafgang i årets løb:		
Årets ekstraordinære underskud	1.174.400	
Afdrag på prioritetsgæld	312.000	
Fald i forudbetalt leje og deposita	<u>1.200</u>	<u>1.487.600</u>
LIKVIDITETSOVERSKUD PR. 30. JUNI 2008		<u><u>1.103.000</u></u>

! ovennævnte likviditetsoverskud pr. 30. juni 2008 er kassekreditens maksimum medtaget med kr. 1.000.000.