

År 2018, den 20. december, kl. 17.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Tagensgård I & II hos Wantzin Ejendomsadvokater, Adelgade 15, 5., 1304 København K.

Formanden Anne E. Nielsen bød de tilstedeværende velkommen.

1. Valg af dirigent og referent.

Som dirigent valgtes advokat Nicholas Wantzin, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter, og at dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 171 andele var der 7 repræsenteret, heraf 3 repræsenteret ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig til endelig vedtagelse af dagsordens pkt. 2 a) – d).

2. Forslag

a) Bestyrelsen stiller forslag om, at § 8.1 om oprettelse af en boligaftale ændres til: "Mellem foreningen og det enkelte medlem kan bestyrelsen bestemme, at der oprettes en skriftlig boligaftale, i hvilken boligaftgift og de øvrige vilkår angives".

b) Bestyrelsen stiller forslag om, at § 7.4 om udstedelse af andelsbeviser slettes af foreningens vedtægter.

c) Bestyrelsen stiller forslag om vedtagelse af ny § 17.8, hvorefter § 17.9, § 17.10, § 17.11 og § 17.12 udgår:

Senest 2 uger efter overtagelsesdagen skal køber selv have gennemgået den for mangler ved vedligeholdelsesstanden, forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget. Køber kan kun gøre krav gældende for mangler, der ikke er medtaget i udflytningsrapporten, der ikke allerede er givet nedslag for, og/eller der ikke er udbedret af sælger. Fristen for købers mangelindsigelser udløber 14 dage fra overtagelsesdagen bortset fra skjulte mangler. Mangelindsigelsen skal skriftlig fremsendes til sælger og bestyrelsen. Forlanger køber prisnedslag, kan bestyrelsen, hvis kravet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregningen til sælger, hvorefter beløbet først kommer til udbetaling, når det ved dom eller forlig mellem køber og sælger er fastslået, hvem det tilkommer. Det tilbageholdte beløb frigives til sælger, når der er forløbet 6 måneder fra overtagelsesdagen, hvis køber ikke kan dokumentere, at der er indgået forlig og/eller er taget

retslige skridt til gennemførelse af krav mod sælger. Køber bliver i god tid inden udløb af frigivelses fristen på 6 måneder informeret digitalt om frigivelsen. Det tilbageholdte forrentes ikke af andelsboligforeningen over for parterne.

d) Bestyrelsen stiller forslag om tilføjelse af ny § 25a:

(25a.1) Bestyrelsen, ejendomsadministrator og andelshavere er berettiget til at fremsende alle dokumenter, meddelelser, indkaldelser, forslag, opkrævninger (bortset fra påkrav) mv. digitalt via foreningens hjemmeside eller anden tilsvarende digital platform.

(25a.2) Alle andelshavere skal, om muligt, oplyse e-mailadresse eller tilsvarende digital kommunikation til bestyrelsen. En andelshaver har selv ansvar for at underrette bestyrelsen om eventuelle ændringer.

(25a.3) Meddelelser og dokumenter, som er sendt til den oplyste e-mailadresse eller tilsvarende digitale platform, anses for værende fremkommet til andelshaveren, ligesom dokumenter fremlagt via foreningens hjemmeside eller anden digital platform anses for værende fremkommet. I sidstnævnte tilfælde skal der dog forinden sendes en digital meddelelse til andelshaveren med henvisning til de pågældende dokumenter på foreningens hjemmeside eller anden digital platform.

(25a.4) Indkaldelse til generalforsamlinger og anden information af væsentlig betydning skal bestyrelsen bekendtgøre ved opslag, således at andelshaveren uden e-mail eller lignende digital mulighed kan rekvirere materialet hos bestyrelsen eller ejendomsadministrator.

(25a.5) Bestyrelsen, ejendomsadministrator og andelshavere er uanset stk. 1-4 berettiget til at give meddelelser mv. med almindelig post.

Advokat Nicholas Wantzin gennemgik forslagene.

Der var ingen spørgsmål eller ændringer til forslagene.

Afstemningsreglerne blev gennemgået.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at forslagene var endeligt vedtaget med 6 stemmer for og 1 imod.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 17.10.

Som dirigent og referent

Nicholas Wantzin

I bestyrelsen

Anne E. Nielsen (formand)

Claus Suldrup Nielsen

Cecilie Nadine Glarborg

Kim Nicole Dalby

Jeppe Leth Nielsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™s sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Nicholas Sigurd Lange Wantzin

Administrator

Serienummer: PID:9208-2002-2-442080899746

IP: 185.157.xxx.xxx

2019-01-14 15:37:30Z

NEM ID 

Kim Nicole Dalby

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-953202244577

IP: 80.71.xxx.xxx

2019-01-14 16:36:24Z

NEM ID 

Claus Suldrup Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-884347400202

IP: 80.71.xxx.xxx

2019-01-14 20:13:42Z

NEM ID 

Anne Elisabeth Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-942842238945

IP: 193.89.xxx.xxx

2019-01-15 08:35:17Z

NEM ID 

Jeppe Leth Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-977463149589

IP: 89.221.xxx.xxx

2019-01-15 10:36:49Z

NEM ID 

Cecilie Nadine Glarborg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-134926059493

IP: 80.71.xxx.xxx

2019-01-20 15:31:50Z

NEM ID 

Penneo dokumentnr: DX7AT-13EXB-KX0W-JBIAZ-G30Z8-WDLX

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>