

År 2025, den 5. februar, kl. 19.30, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Tagensgård I & II i foreningens selskabslokale, kælderen bag trappen i 126 lige numre.

Formanden Anne E. Nielsen bød de tilstedeværende velkommen.

1. Valg af dirigent og referent.

Som dirigent og referent valgtes advokat Nicholas Wantzin, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter, og at dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af 174 medlemmer var 30 til stede inkl. fuldmagter.

Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

2. Forslag fra bestyrelsen om tagudskiftning på sidebygningen, isolering af etagedækket i tagetagen i sidebygningen samt partielle facadereparationer på sidebygningen med en budgetramme på kr. 5,1 mio. inkl. låneomkostninger. Forslaget omfatter også optagelse af et 30-årigt fastforrentet kontantlån med afdrag med en udbetaling på kr. 5,1 mio. samt en forhøjelse af boligafgiften med 5% pr. 1. marts 2025.

Villads Birkeby fra Byens Byggerådgivning deltog som foreningens tekniker på generalforsamlingen og fremlagde de observationer Byens Byggerådgivning havde gjort. Udskiftning af taget på sidebygningen samt partielle facadereparationer blev gennemgået og plancher fra generalforsamlingen vedhæftes som bilag 1.

Advokat Nicholas Wantzin gennemgik nærmere omkring finansieringen herunder forhøjelsen af boligafgiften.

Under gennemgangen blev det oplyst, at det både var foreningen (bestyrelsen), administration og Byens Byggerådgivning som foreslog entreprenører til at byde, og at det i sidste ende var bestyrelsen der på vegne af foreningen bestemte hvem der måtte byde. Advokat Nicholas Wantzin oplyste i den forbindelse at der også blev indhentet flere priser på lånet.

Omkring muligheden for at benytte loftet til f.eks. fælleslokaler mv. blev det oplyst, at det ikke var blevet undersøgt nærmere, men bl.a. pga. adgangsforhold syntes det ikke at være en mulighed.

Udskydelse af projektet, etablering af solceller blev desuden også kort drøftet.

Afslutningsvis var der en kort drøftelse af boligafgiftsstigningen, herunder generelle boligafgiftsforhøjelser i foreningen.

Efter ovenstående kunne dirigenten konstatere forslaget for vedtaget med alle stemmer for bortset fra 2 hverken for eller imod.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 20.10.

Referatet underskrives digitalt.

Som dirigent:

Nicholas Wantzin

I bestyrelsen:

Anne E. Nielsen (formand)
Liv Dupont

Christopher Emil Gersbøll Ilfeldt
Emil Colling Larsen

Simon Nam Thanh Vu

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult

Dirigent

På vegne af: Wantzin Ejendomsadvokater

Serienummer: bb16b5d4-deb4-47e8-8fb7-808a743f07f1

IP: 185.141.xxx.xxx

2025-02-06 10:53:00 UTC



Emil Colling Larsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Tagensgård II & III

Serienummer: 7ba47d08-8168-44c7-a553-abbfdc8defc2

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-02-06 11:06:22 UTC



Simon Nam Thanh Vu

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Tagensgård II & III

Serienummer: 8e96f4c1-d535-4d56-aaa9-3d5cc88f24de

IP: 133.32.xxx.xxx

2025-02-06 11:49:31 UTC



Anne Elisabeth Nielsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Tagensgård II & III

Serienummer: 0b173689-8724-4c9a-aeaa-458e2f702564

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-02-07 06:48:40 UTC



Liv Kjeldager Dupont

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Tagensgård II & III

Serienummer: ee3c2b9e-4ba0-446e-8f9a-85a25b634826

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-02-07 08:19:19 UTC



Christopher Emil Gersbøll Ilfeldt

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Tagensgård II & III

Serienummer: 3a505fd6-1fdd-4bd5-8a8f-91bd7249b92e

IP: 155.190.xxx.xxx

2025-02-17 09:58:48 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter