

Ordensregler for Valhalla

(Regler for gårdanlægget vedr. ejendommene Tagensvej 116-126, Slangerupgade 7-31 og Brynhildegade 7)

1. Adgang til gårdanlægget

Gårdanlægget er privat og personer, der ikke bor eller er beskæftiget i de ovennævnte ejendomme, har ikke adgang hertil, med mindre det drejer sig om inviterede gæster.

Alle adgangsveje til gårdanlægget er fælles for de 3 ejendomme og skal altid holdes aflåst. Portene må derfor aldrig blokeres, og der må ikke sættes noget i klemme for at holde dem åbne.

2. Børn og leg

Legepladsen er for børn i alle de 3 ejendomme, men er fortrinsvis beregnet for de mindre børn.

Leg og andre aktiviteter i gården må ikke være til gene for de øvrige beboere – f.eks. ved støj, og det er derfor heller ikke tilladt at dyrke nogen former for boldspil i gårdanlægget.

Legetøj må ikke efterlades i gårdanlægget. Når børnene er færdige med at lege, så skal der rydde op! Dette er forældrenes ansvar.

Leg og ophold i cykelskure, renovations- og gårdmandsrum er ikke tilladt.

3. Transportmidler

Det er forbudt at benytte personlige køretøjer som cykler, (el-) løbehjul, knallerter, biler og motorcykler i gårdanlægget.

Henstilling af cykler må kun ske under de dertil indrettede halvtage og kun under forudsætning af, at cyklerne bruges regelmæssigt.

Motoriserede køretøjer – såsom biler, motorcykler og knallerter må hverken køre eller parkere i den aflåste del af gårdanlægget.

Barnevogne må ikke stå i cykelskurene. De skal stå i kældrene i de respektive ejendomme.

4. Dyr

Det er ikke tilladt at fordre dyr i anlægget, da rotter tiltrækkes heraf.

Hunde må ikke luftes i anlægget. Såfremt hunde medbringes i anlægget, skal de holdes i snor og må ikke være til gene for de andre beboere.

5. Affald og storskrald

Affald skal sorteres og puttes i de respektive containere. Kun elektronisk affald må stilles uden for containerne ved anmærkningen ved containerområdet. Store ting, som ikke kan være i containerne eller andre typer af affald, skal man selv skaffe sig af med på genbrugspladsen. Der gives en bøde på kr. 500,00 hvis dette ikke respekteres.

6. Diverse

Tørring af tøj samt luftning af tæpper fra vinduer og altaner må ikke være til gene for andre beboere.

Støj må ikke være til gene for de øvrige beboere, og der skal være ro i gårdanlægget senest kl. 22. Grundet støj til gene, må man ikke benytte soundbokse eller andre store højttalere i gårdanlægget.

De fælles grills skal efter afbenyttelse rengøres og stillet ind under altanerne.

Brug af engangsgrill må kun finde sted på de dertil opstillede gasbetonsten. Grillen skal efterfølgende afkøles med vand og bortskaffes. Brugen af grille må ikke være til gene for andre beboere.

Hærværk af enhver art medfører erstatningspligt og vil blive politianmeldt.

Fælles møbler, borde og bænke i gårdanlægget skal placeres i oprindelig lokation efter brug. Pavilloner kan bruges i gården, under hensyntagen til gårdens andre brugere. Borde-bænkesæt og arealer i gården kan ikke spærres til senere benyttelse. Hvis du sætter en pavillon op i gården, skal det være i det tidsrum, du er til stede og anvender gården. Kontaktinformationer noteres på pavillonen, så pavilloner ikke ender som affald i gården. Gårdarealet er for småt til festtelte, som derfor ikke må benyttes.

Generelt for reglerne i gårdanlægget

Overtrædelse af disse ordensregler har samme retsvirkning, som når reglerne for de respektive ejendomme overtrædes. Det kan således medføre opsigelse af lejemål i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser eller tab af beboelsesretten i overensstemmelse med andelsboligforeningens vedtægter og husorden.

Godkendt 1. gang 2002

Godkendt 2. gang på ordinær generalforsamling den 22. april 2010

Godkendt 3. gang på ordinær generalforsamling den 21. april 2022

Godkendt 4. gang på ordinær generalforsamling den 10. april 2025