

År 2026, den 23. marts 2026, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Tagensgård I & II på Københavns Professionshøjskole, Sigurdsgade 26, Auditorium B011, 2200 København N.

Formanden Anne E. Nielsen bød de tilstedeværende velkommen.

1. Valg af dirigent og referent.

Som dirigent valgtes advokat Nicholas Wantzin og som referent valgtes foreningens rådgiver Emilia Nguyen, begge fra Wantzin Ejendomsadvokater, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter, og at dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af 175 medlemmer var 118 til stede inkl. fuldmagter.

Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

Bestyrelsen orienterede desuden forsamlingen om at Jonas Vestermann fra Rema Etablering A/S deltog på generalforsamlingen.

2. Forslag fra bestyrelsen om at generalforsamlingen godkender vedhæftede købsaftale med bilag, der er indgået mellem foreningen og REMA Etablering A/S eller ordre. Købsaftalen er indgået med forbehold for foreningens godkendelse, hvorfor nærværende generalforsamling afholdes.

Begrundelse for ovenstående forslag er, at foreningen på den ordinære generalforsamling, der blev afholdt den 24. oktober 2024, besluttede at "Bestyrelsen bemyndiges til at indgå en ny dialog med Rema1000, med henblik på at få opdateret projektet med ny projektbeskrivelse og opdateret økonomi anno 2024/25. På en kommende generalforsamling kan forslaget igen behandles såfremt det er opdateret efter aftale, hvor det kan vedtages med kvalificerede flertal."

På den ekstraordinære generalforsamling den 11. marts 2026 blev ovenstående foreløbigt vedtaget med stemmefordeling 65 for, 25 imod og 3 hverken for eller imod, men ikke mindst 2/3 af andelshaverne inkl. fuldmagter var repræsenteret.

På denne EGF kan forslaget endelig vedtages med mindst 2/3 flertal uanset vor mange der er mødt. Bestyrelsen opfordrer alle til at deltage eller give fuldmagt.

På vegne af bestyrelsen gav formanden en kort opsummering af hele processen, derefter fik Jonas Vestermann, Rema 1000s repræsentant ordet for ligeledes at give en kort opsummering til de andelshavere der ikke deltog på EGF den 11. marts 2026.

Bestyrelsen orienterede om, at der siden den ekstraordinære generalforsamling den 11. marts har været arbejdet på at finde en løsning, der gør det muligt kun at grave i gården én gang. Arbejdet er fortsat i proces og forudsætter, at både Uno-X og Københavns Kommune kan godkende planerne. Det er derfor endnu ikke afklaret, om løsningen kan realiseres.

En andelshaver spurgte, om bestyrelsen havde undersøgt muligheden for at nedlægge nogle af garagerne for i stedet at etablere parkeringspladser i terræn. Formanden svarede, at bestyrelsens arbejde udelukkende havde omhandlet Rema 1000 projektet. På et senere tidspunkt skal foreningen undersøge hvilke muligheder der er i gården til hhv. parkering af biler og cykler mv.

Efterfølgende gennemgik dirigenten afstemningsreglerne og kunne derefter konstatere forslaget for værende vedtaget med stemmefordeling 79 for, 38 imod og 1 hverken for eller imod.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 19.47

Referatet underskrives digitalt.

Som dirigent: advokat Nicholas Wantzin

I bestyrelsen:

Anne E. Nielsen (formand)

Christopher Emil Gersbøll Ifeldt

Simon Nam Thanh Vu

Liv Dupont

Emil Colling Larsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Emil Colling Larsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Tagensgård I og II

Serienummer: 7ba47d08-8168-44c7-a553-abbfdc8defc2

IP: 80.62.xxx.xxx

2026-03-25 13:19:35 UTC



Navnet er skjult

Dirigent

På vegne af: Wantzin Ejendomsadvokater

Serienummer: bb16b5d4-deb4-47e8-8fb7-808a743f07f1

IP: 185.141.xxx.xxx

2026-03-25 13:20:25 UTC



Simon Nam Thanh Vu

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Tagensgård I og II

Serienummer: 8e96f4c1-d535-4d56-aaa9-3d5cc88f24de

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-03-25 13:20:48 UTC



Christopher Emil Gersbøll Ilfeldt

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Tagensgård I og II

Serienummer: 3a505fd6-1fdd-4bd5-8a8f-91bd7249b92e

IP: 81.7.xxx.xxx

2026-03-25 13:22:06 UTC



Liv Kjeldager Dupont

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Tagensgård I og II

Serienummer: ee3c2b9e-4ba0-446e-8f9a-85a25b634826

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-03-25 15:59:57 UTC



Anne Elisabeth Nielsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Tagensgård I og II

Serienummer: 0b173689-8724-4c9a-aeaa-458e2f702564

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-03-25 20:52:35 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6188N-7DRZQ-JT206-G033E-J20JF-86ED4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.